



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &  
ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ  
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, 10431 ΑΘΗΝΑ

## ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ (ΠΔ 67/17-9-2015)

Ημερομηνία Διεξαγωγής Πλειστηριασμού:	02/10/2019
Τόπος / Τρόπος Διεξαγωγής:	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
Είδος προς Πλειστηριασμό:	Ακίνητα
Ονοματεπώνυμο Οφειλέτη:	ΕΡΕΤΡΙΑ ΒΙΛΛΑΤΖ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ Οφειλέτη:	094158024
Επισπεύδων:	SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.
Τιμή 1ης Προσφοράς:	6.125.000,00
ΑΦΜ Επισπεύδοντα:	099791040
Ημερομηνία Δημοσίευσης Πλειστηριασμού:	03/07/2019 14:03:01
Μοναδικός Κωδικός:	xO2YM1fC2t

*\*\*\* ακολουθεί το σχετικό αρχείο του πλειστηριασμού \*\*\**

## ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Η Συμβολαιογράφος Χαλκίδας Ευτυχία Νικολάου Καραστάθη, με έδρα τη Χαλκίδα (οδός Καραμουρτζούνη αριθμός 1) ΑΦΜ 067103437, ως επί του κατωτέρω αναφερομένου πλειστηριασμού υπάλληλος ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΩ ότι με την υπ' αριθμ. 6365/1-7-2019 πράξη μου σύμφωνα με το άρθρο 973 ΚΠολΔ., ορίσθηκε ότι στις 2-10-2019, ημέρα Τετάρτη και ώρες 10:00' π.μ έως 14:00' μ.μ της αυτής ημέρας, ενώπιον μου ή του νομίμου αναπληρωτή μου, θα διενεργηθεί πλειστηριασμός ανοικτού πλειοδοτικού τύπου με ηλεκτρονικά μέσα με επισπεύδουσα την εδρεύουσα στην Αθήνα (οδός Φιλελλήνων αριθμός 1) «SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» με Α.Φ.Μ. 099791040, κατά ακίνητης περιουσίας της οφειλέτιδας ανώνυμης εταιρείας «ΕΡΕΤΡΙΑ ΒΙΛΛΑΤΖ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Α.Φ.Μ. 094158024, που εδρεύει στην Ερέτρια Ευβοίας (5ο χλμ Ερέτριας - Αλιβερίου) και δη:

Ενός ξενοδοχειακού συγκροτήματος μετά των επ' αυτού κτισμάτων και των εντός αυτών μηχανημάτων, εγκαταστάσεων, επίπλων και λοιπών εξαρτημάτων, η περιγραφή του οποίου έχει ως ακολούθως :

Ακίνητο που βρίσκεται στη θέση «ΜΑΓΟΥΛΑ» ή «ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ» της κτηματικής περιφέρειας Ερέτριας της Δ.Κ. Ερέτριας της Δ.Ε. Ερέτριας του Δήμου Ερέτριας της Π.Ε. Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου το οποίο (γήπεδο) απετελέσθη από:

1) Ένα αγρό, εκτάσεως μ.τ. 23.000 που βρίσκεται στην ίδια παραπάνω θέση, συνορευόμενο Βόρεια με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Τρίπου, Ανατολικά με αγροτικό δρόμο και πέρα απ' αυτόν με ιδιοκτησία του οφειλέτη (ΑΕ ΕΡΕΤΡΙΑ ΒΙΛΛΑΤΖ) και Δυτικά με ιδιοκτησία ιδίου Κων. Τρίπου. Το αγροτεμάχιο αυτό αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου ακινήτου που βρίσκεται στην ίδια πιο πάνω θέση και περιφέρεια, εκτάσεως 266 περίπου στρεμμάτων.

2) Ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως μ.τ 10.109 συνορευόμενο Βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστου, Ανατολικά με ιδιοκτησία πρώην Κωνσταντίνου Τρίπου και ήδη της οφειλέτριας εταιρίας (παραπάνω αγροτεμάχιο), Νότια μερικώς με ιδιοκτησία ΑΕ ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΣΤΗΝ ΕΥΒΟΙΑ και μερικώς με ιδιοκτησία Κ. Τρίπου και Δυτικά με ιδιοκτησία Κ. Τρίπου και

3) Ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως μ.τ. 16.916 συνορευόμενο Δυτικά με ιδιοκτησία αγνώστων, Βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστου, Ανατολικά με αγροτικό δρόμο και πέρα απ' αυτόν με ιδιοκτησία αγνώστων. Τα δύο τελευταία αυτά αγροτεμάχια αποτελούν τμήματα μεγαλύτερου ακινήτου που βρίσκεται στην ίδια πιο πάνω θέση και περιφέρεια, εκτάσεως διακοσίων εξήντα έξι (266) περίπου στρεμμάτων.

Τα ως άνω υπ' αριθμ. 1, 2 και 3 αγροτεμάχια είναι όμορα συνεχονται και σήμερα αποτελούν ένα ενιαίο γήπεδο συνολικής εκτάσεως σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης 50.025 τ.μ. και ήδη μετά από νεώτερη καταμέτρηση 51.725 τετραγωνικών μέτρων, εντός του οποίου δυνάμει των υπ' αριθμ. 496/1-8-1988 και 187/13-4-1993 αδειών οικοδομής της Νομαρχίας Ευβοίας, Τ.Π και Π.Ε Χαλκίδας έχει ανεγερθεί ξενοδοχειακό συγκρότημα.

Η μονάδα είναι εγκατεστημένη στη θέση «Μαρούλα ή Αγία Τριάδα» της κτηματικής περιφέρειας ΕΡΕΤΡΙΑΣ του Νομού Ευβοίας, 3 χιλιόμετρα μετά την Ερέτρια, κοντά στο 27ο χλμ της Επαρχιακής Οδού Χαλκίδας - Λεπούρων και απέχει 300 μ. από τη θάλασσα. Βρίσκεται πολεοδομικά εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού. Το εμβαδόν του γηπέδου είναι 51.725 Μ2 σύμφωνα με τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης. Είναι ήσυχο, μακριά από τον επαρχιακό δρόμο. Αν και έχει ανεξάρτητη πρόσβαση από αγροτικό δρόμο η κύρια είσοδος του είναι μέσα από το parking εισόδου του γειτονικού ξενοδοχειακού συγκροτήματος Holidays in Enia. Έχει και πρόσβαση στην αμμουδιά και την διαμορφωμένη ακτή, με διάβαση κάτω από το δρόμο.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα αποτελείται από ένα κεντρικό κτίριο με υπόγειο και από Bungalows - κατοικίες τα οποία είναι συγκροτήματα που αποτελούνται από σειρά μεμονομένων ή μη, ανεξάρτητων διώροφων και ενός τριωρόφου κατοικιών, με ανεξάρτητη είσοδο - έξοδο και ανεξάρτητα κλιμακοστάσια, με τα αντίστοιχα για το καθένα από αυτά υπόγεια τους που περιλαμβάνουν κατά τόπους αποθήκες και μηχανοστάσια κείμενα σε τρεις διαφορετικές θέσεις (ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ Α, Β και Γ) ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

Α/ ΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ αποτελείται από :

α/ Υπόγειο επιφανείας 2892,20 τ.μ.

β/ Ημιυπόγειο επιφανείας 251,16 τ.μ.

γ/ Ισόγειο επιφανείας 2293,06

δ/ Πατάρι επιφανείας 103,37 τ.μ

ε/ Οροφο επιφανείας 513,65 τ.μ., ήτοι συνολικής επιφάνειας 6.053,44 τ.μ. με ημιυπαίθριους χώρους συνολικής επιφάνειας 890,20 τ.μ. και το οποίο έχει δωμάτια στον όροφο, αίθουσες συνεδρίων στο υπόγειο, ταβέρνα στο ημιυπόγειο και εστιατόριο,

κουζίνα, σαλόνια, μπαρ στο ισόγειο και στο πατάρι του ισόγειου,

Β/ ΓΕΙΤΟΝΙΑ Α'

α/ Υπόγειο 1931,90 τ.μ.

β/ Ανωδομή 2136,76 τ.μ., ήτοι συνολικής επιφάνειας 4.068,66 τ.μ. με ημιυπαίθριους χώρους συνολικής επιφάνειας 620,50 τμ.

Γ/ ΓΕΙΤΟΝΙΑ Β'

α/ Υπόγειο 321,60 τ.μ.

Ισόγειο 176,66 τ.μ.

Οροφος 191,00 τ.μ

β/ Υπόγειο 266,90 τ.μ.

Ισόγειο 149,99 τ.μ.

Οροφος 139,63 τ.μ.

γ/ Υπόγειο 577,20 τ.μ.

Ισόγειο 340,75 τ.μ.

Οροφος 277,70 τ.μ.

δ/ Υπόγειο 272,40 τ.μ.

Ισόγειο 153,27 τ.μ.

Οροφος 137,95 τ.μ.

ε/ Υπόγειο 1240,70 τ.μ.

Ισόγειο 844,15 τ.μ.

1ος όροφος 893,27 τ.μ.

2ος όροφος 556,85 τ.μ., ήτοι συνολικής επιφάνειας 6540,02 τ.μ. με ημιυπαίθριους χώρους συνολικής επιφάνειας 1137,10

τ.μ.

Δ/ ΓΕΙΤΟΝΙΑ Γ'

α/ Υπόγειο 516,50 τ.μ.

Ισόγειο 379,75 τ.μ.

Οροφος 196,14 τ.μ.

β/ Υπόγειο 443,80 τ.μ.

Ισόγειο 321,85 τ.μ.

Οροφος 102,31 τ.μ., ήτοι συνολικής επιφάνειας 1960,35 τ.μ. με ημιυπαίθριους χώρους συνολικής επιφάνειας 258,60 τ.μ.

Επίσης στο ξενοδοχειακό συγκρότημα αυτό υπάρχει πισίνα επιφάνειας 1.107 τ.μ με τον πλήρη εξοπλισμό της, καθώς επίσης και υπερχειλίση αυτής με τον αντίστοιχο εξοπλισμό της, γεώτρηση που εξυπηρετεί και την ως άνω πισίνα, βιολογικός καθαρισμός λυμάτων (νόμιμα εγκεκριμένος), δίκτυο ύδρευσης και άρδευσης, δίκτυο ομβρίων υδάτων, εξωτερικό - εσωτερικό σύστημα πυρανίχνευσης και εξωτερικό - εσωτερικό δίκτυο πυρασφάλειας, αλεξικέραυνοι, δίκτυο υποστήριξης ηλεκτρονικών υπολογιστών και κατασκευή ασύρματου δικτύου που καλύπτει όλα τα δωμάτια, καθώς επίσης και όλους τους εσωτερικούς και τους εξωτερικούς χώρους του συγκροτήματος, ηλεκτρογεννήτρια (πετρελαιοκίνητη) με αυτόνομο δίκτυο ηλεκτροδότησης, ειδικά διαμορφωμένοι χώροι πρασίνου, πλακόστρωτοι και ασφαλοστρωμένοι διάδρομοι κυκλοφορίας, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και λοιποί βοηθητικοί χώροι.

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

1. Κρεβάτια από ξύλο	τεμ. 473
2. Κομοδίνα από ξύλο	-
3. Κομοδίνα από ξύλο με ηχείο μουσικής	τεμ. 473
4. Τουαλέτες από ξύλο	τεμ. 205
5. Σκαμπώ τουαλέτας από ξύλο	τεμ. 205
6. Καθρέπτες τουαλέτας	τεμ. 205
7. Τηλεφωνικές συσκευές	τεμ. 205
8. Τραπέζια από ξύλο στρογγυλά	τεμ. 205
9. Τραπέζια αποσκευών από ξύλο	τεμ. 205
10. Καρέκλες από ξύλο	τεμ. 473

- |                         |          |
|-------------------------|----------|
| 11. Πολυθρόνες από ξύλο | -        |
| 12. Πολυθρόνες βεραντών | τεμ. 473 |
| 13. Τραπέζια βεραντών   | τεμ. 205 |
| 14. Καθρέπτες λουτρών   | τεμ. 205 |
| 15. MINI BAR            | τεμ. 205 |

#### ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

1. Τραπέζια τεμ. 15
2. Πολυθρόνες τεμ. 20
3. Καναπέδες τεμ. 3

#### ΓΡΑΦΕΙΟ-ΡΕΣΕΨΙΟΝ-ΣΑΛΟΝΙ-ΜΠΑΡ-ΠΡΟΕΤ. ΠΡΩΙΝΟΥ

1. Γραφεία τεμ. 4
2. Πολυθρόνες τεμ. -
3. Καρέκλες τεμ. 20
4. Τηλεφωνικές συσκευές τεμ. 50
5. Τηλεφωνικό κέντρο μάρκα PHIIIPS SOPHO S τεμ. 1
6. Μουσικό συγκρότημα μάρκα SONY τεμ. 1
7. Λογιστικές μηχανές μάρκα NCR τεμ. 2
8. Τραπέζια πρωινού τεμ. 80
9. Καρέκλες πρωινού τεμ. 320
10. Σκαμπώ μπαρ τεμ. 8
11. Τραπέζια σαλονιού τεμ. 30
12. Πολυθρόνες σαλονιού τεμ. 60
13. Καναπέδες σαλονιού τεμ. 10
14. Ερμάρια σαλονιού τεμ. -
15. Πάγκος-ψυγείο-μπαρ τεμ. 2
16. Μηχανή παραγωγής παγοκύβων τεμ. -
17. Μίξερ μικρό χυμών-μπαρ τεμ. 2
18. Τοστιέρα μπαρ τεμ. 1
19. Ταμιακή μηχανή μπαρ μάρκα NCR τεμ. 2
20. Μηχανή καφέ εσπρέσσο τεμ. 1
21. Βραστήρας νερού για καφέ ή τσάϊ τεμ. -
22. Τηλεόραση έγχρωμη μάρκα GRUNDIG 30" τεμ. 1
23. Πάγκος εργασίας από ανοξείδωτη λαμαρίνα τεμ. 3
24. Λάτζα εργασίας από ανοξείδωτη λαμαρίνα τεμ. 2
25. Ψυγείο από ανοξείδωτη λαμαρίνα με πόρτες τεμ. 2
26. Κουζίνα ηλεκτρική μάρκα τεμ. -
27. Κουζίνα υγραερίου με εστίες τεμ. 1

#### ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ

1. Τραπέζια τεμ. 30
2. Καρέκλες τεμ. 250
3. Ερμάρια για μαχαιροπήρουνα τεμ. 2

#### ΚΟΥΖΙΝΑ

1. Μηχανές παραγωγής παγοκύβων τεμ. -
2. Πάγκοι εργασίας από ανοξείδωτη λαμαρίνα τεμ. 3
3. Λάτσες με μία γούρνα ανοξείδωτη λαμαρίνα εμ. 2
4. Λάτσες με δύο γούρνες ανοξείδωτη λαμαρίνα τεμ. 2
5. Πλυντήριο πιάτων τεμ. 1
6. Μπεν μαρί τεμ. 1

7. Ψυγεία πάγκοι ανοξείδωτη λαμαρίνα τεμ. 2
8. Βραστήρες νερού ανοξείδωτη λαμαρίνα τεμ. 1
9. Ζυγαριά τεμ. -
10. Φούρνος ηλεκτρικός τεμ. -
11. Ψυγεία με πόρτες τεμ. 2
12. Ράφια τοίχων τεμ. 5
13. Μηχανή ανοίγματος κονσερβών τεμ. 1
14. Τάκος ξύλινος τεμ. 1
15. Μηχανή κοπής ζαμπόν τεμ. 1
16. Κουζίνα με πετρέλαιο τεμ. -

#### ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ

1. Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ τεμ. 5
2. FCU 200 CFM ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ τεμ. 205
3. Λέβητας μαζί με τον καυστήρα μάρκας ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ συγκρ.
4. Μπόϊλερ των 1500 Λιτ. τεμ. 2
5. Πιεστικά 2000 λιτ. τεμ. 3
6. Ψυκτικό μηχ/μα CARRIER 110 RT τεμ. 2
7. Ψυκτικό μηχ/μα CARRIER 17RT τεμ. 2
8. Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος 150 ΚV/A RETROGEN τεμ. 1

#### ΠΙΣΙΝΑ

1. Ξαπλώστρες τεμ. 30
2. Ομπρέλλες τεμ. 20
3. Πολυθρόνες τεμ. 100
4. Τραπεζία τεμ. 25

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

1. Τραπεζία βεραντών τεμ. 30
2. Πολυθρόνες τεμ. 40
3. Καρέκλες τεμ. 120
4. Μηχανές κοπής γκαζόν μάρκα τεμ. -

#### ΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

1. Σεντόνια μονά τεμ 1000
2. Μαξιλάρια τεμ. 500
3. Μαξιλαροθήκες τεμ. 1000
4. Πετσέτες λουτρού τεμ. 1000
5. Πετσέτες προσώπου τεμ. 1000
6. Πετσέτες ποδιών τεμ. -
7. Κουβέρτες ακριλικές τεμ. 473
8. Τραπεζομάντηλα τεμ. 150
9. Ναπερόν τεμ. 30
10. Κουρτίνες τεμ. 300
11. Κουβερ-λι τεμ. -

Η κατάσχεση έγινε για το ποσό των ευρώ 500.000,00 και η τιμή της πρώτης προσφοράς στο ποσό των ευρώ 6.125.000,00.-

Στο άνω περιγραφόμενο ανίκητο υπάρχουν τα εξής βάρη : 1) Υποθήκη υπέρ της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε) δραχμών α) 240.000 και β) 1250 δολαρίων Η.Π.Α, 2) προσημείωση υποθήκης υπέρ της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε) δραχμών α) 615.610.000 και β) 1.730.870 δολαρίων Η.Π.Α, 3) προσημείωση υποθήκης υπέρ της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε) δραχμών 300.000.000, 4) προσημείωση υποθήκης υπέρ της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε) δραχμών 200.000.000, 5) κατασχετήρια επιταγή υπέρ της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε) δραχμών 1.983.473.188 ή 5.820.904,63 ευρώ, 6)

προσημείωση υποθήκης υπέρ της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε) ευρώ 586.940, 7) προσημείωση υποθήκης Υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. για ποσό ευρώ 480.000,00, 8) κατάσχεση υπέρ της Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ για ποσό ευρώ 88.320,99, 9) κατάσχεση υπέρ του Ι.Κ.Α ΧΑΛΚΙΔΑΣ για ποσό ευρώ 490.173,09, 10) επιταγή υπέρ της "ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε." για ποσό ευρώ 500.000,00, 11) επιταγή υπέρ της "ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε." για ποσό ευρώ 500.000,00.-

Ο πλειστηριασμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δικ. και κάθε άλλου σχετικού Νόμου.

Προσκαλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προσέλθουν όπου και όταν ανωτέρω αναφέρεται.

Χαλκίδα 1-7-2019

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ευτυχία Νικολάου Καραστάθη