



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
 Ταχ. Κώδικας : 851 31 - Ρόδος
 email: tm_pexosxerod_na@apdaigaiou.gov.gr
 Πληροφορίες : Αντώνιος Ψαράς
 Τηλέφωνο : 22410 43258
 email χειριστή: a.psaras@apdaigaiou.gov.gr

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 19-02-2025

Αριθμ. Πρωτ.: 4871

ΠΕΤ έργου: 2407003520

Σχετ.: 16514/2024, 19125/2024, 21812/2024, 22897/2024, 23701/2024, 24273/2024, 24274/2024, 25058/2024, 26345/2024, 27089/2024, 27207/2024, 28233/2024, 29280/2024, 31008/2024, 35012/2024, 03635/2025.

ΠΡΟΣ: «ΑΚΤΑΙΑΛΙΑ ΞΕΝ. & ΤΟΥΡ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. Α.Ε.»

Ζησιμοπούλου 2, Τ.Κ. 16674 Γλυφάδα
 Αττική
 δια του υπευθύνου επικοινωνίας
 κ. Γ. ΜΠΙΤΣΑΚΗ (με 1 αντίτυπο μελέτης)

ΚΟΙΝ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «Νέα ξενοδοχειακή μονάδα, κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 112 κλινών, στην περιοχή “Κιοτάρι”, σε γήπεδο συνολικής έκτασης 17.213,46τ.μ. (Κ.Μ. 1390^{AB}-1390^{AA}-1339^A-1364-1365^A-1363^B Γαιών Ασκληπιείου), στην Δ.Κ. Ασκληπιείου, Δ.Ε. Νότιας Ρόδου, Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, για λογαριασμό της εταιρείας με δ.τ. “ΑΚΤΑΙΑΛΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.”» (ΠΕΤ **2407003520**).

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τη Σχετική Νομοθεσία:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως ισχύει.
2. Το ΠΔ 143/2010 (ΦΕΚ 236/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», ως ισχύει.
3. Τον Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/18-10-1986) «Διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος» ως ισχύει.
4. Τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-02-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», ως ισχύει.
5. Τον Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α/29-12-1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», ως ισχύει.
6. Τον Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.
7. Τον Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002) «Περί προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», ως ισχύει.
8. Τον Ν. 3199/03 (ΦΕΚ 280/Α/2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», ως ισχύει.
9. Τον Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011) «Διατήρηση βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.
10. Την ΚΥΑ 50743/2017 (ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017) «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000».
11. Το Π.Δ. της 12^{ης}/06/2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠΘ/19-06-2012) «Έγκριση καταλόγου μικρών υψωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν».

ΑΕΠΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΤΗΣ «ΑΚΤΑΙΑΛΙΑ Ξ.Τ.Ε. Μ. Α.Ε.»

12. Τον Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
13. Τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», ως ισχύει.
14. Την ΥΑ με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)», ως ισχύει.
15. Τον Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α/30-10-2019) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» ως ισχύει.
16. Τον Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» ως ισχύει.
17. Την ΥΑ με αρ. 15277/2012 (ΦΕΚ 1077/Β/09-04-2012) «Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β'/13.1.2012), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011».
18. Τη ΚΥΑ οικ. 48963/2012 (ΦΕΚ 2703/Β/05-10-2012) «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α' της υπ' αριθμ. 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4014/2011 (Α' 209)», ως ισχύει.
19. Τη ΚΥΑ οικ. 167563/ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 964/Β/19-04-2013) που αφορά στην «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν.4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος», ως ισχύει.
20. Τη ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/15-01-2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
21. Την ΥΑ με αριθμ. οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/27-01-2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας», ως ισχύει.
22. Τον Ν. 4936/22 (ΦΕΚ 105/Α/27-5-2022) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος», ως ισχύει.
23. Τον Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/08-08-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαιρέτης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.
24. Τον Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
25. Το από 23-2-1987 ΠΔ (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
26. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (αρ. 6876/4871 Πράξη της Βουλής των Ελλήνων - ΦΕΚ 128/Α/03-07-2008).
27. Την ΥΑ 25290/2003 (ΦΕΚ 1487/Β/10-10-2003) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».
28. Τον Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

29. Τον Ν.4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/08-08-2013) «Απλούστευση των διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του ΕΟΤ και λοιπές διατάξεις», ως ισχύει.
30. Τον Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ 155/Α/30-07-2014) «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.
31. Την ΥΑ με αριθμ. 216/2015 (ΦΕΚ 10/Β/09-01-2015) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων», ως ισχύει.
32. Τη ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/08-03-2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.
33. Τη ΚΥΑ υπ' αρ. 21398/2012 (ΦΕΚ 1470/Β/03-05-2012) «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19α του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/11)».
34. Την Εγκύκλιο 8 ΥΠΕΚΑ με αρ. πρωτ. 27953/5-6-2012 (ΑΔΑ: Β4Λ90-00Ρ) «Λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση Α.Ε.Π.Ο. σε εφαρμογή του άρθρου 19α του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α/209/ 2011)».
35. Τον Ν. 4915/2022 (ΦΕΚ 63/Α/24-3-2022) και ειδικά τις διατάξεις του άρθρου 54.

Β. Το ιστορικό κατάθεσης της μελέτης για το έργο του θέματος, ήτοι:

1. Την από 13-06-2024 (αρ. πρωτ. Α.Δ.Αι. 16514/13-06-2024) αίτηση υποβολής έντυπου φακέλου ΜΠΕ του έργου, στην υπηρεσία μας, για έλεγχο πληρότητας.
2. Την από 08-07-2024 ανάρτηση φακέλου ΜΠΕ του έργου στο ΗΠΜ (ΠΕΤ 2407003520).
3. Την από 09-07-2024 (α.π. Α.Δ.Αι. 19125/09-07-2024) αίτηση φορέα, ενημέρωσης της υπηρεσίας μας για την ανάρτηση του φακέλου ΜΠΕ του έργου στο ΗΠΜ και με την οποία αίτηση μας υποβλήθηκε ένα επιπλέον τεύχος ΜΠΕ (έντυπο και σε ψηφιακή μορφή).
4. Το με ημερομηνία υπογραφής 16/07/2024 έντυπο Δ3 Ελέγχου Πληρότητας φακέλου ΜΠΕ.

Γ. Τα έγγραφα και τα στοιχεία υποβολής του φακέλου ΜΠΕ, ήτοι:

1. Τη με α.π. 2708/2022/14-02-2023 Θεώρηση Όρων Δόμησης με θεωρημένο Τοπογραφικό.
2. Τη με α.π. ΔΤΕ 2900/19/8-1-2020 Απόφαση έκκρισης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης
3. Τη με α.π. 105/05-01-2024 Βεβαίωση Ύδρευσης της ΔΕΥΑ Ρόδου.
4. Τη με α.π. 2/73009/2023/10-01-2024 Βεβαίωση Αποκομιδής στερεών αστικών αποβλήτων
5. Το με α.π. 266694/16-12-2021 αποδεικτικό αίτησης διόρθωσης σφάλματος δασικού χάρτη.
6. Τη με α.π. 266694/16-12-2021 φόρμα αίτησης διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων.
7. Το με α.π. 266699/16-12-2021 αποδεικτικό αίτησης διόρθωσης σφάλματος δασικού χάρτη.
8. Τη με α.π. 266699/16-12-2021 φόρμα αίτησης διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων.
9. Το με α.π. 266703/16-12-2021 αποδεικτικό αίτησης διόρθωσης σφάλματος δασικού χάρτη.
10. Τη με α.π. 266703/16-12-2021 φόρμα αίτησης διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων.
11. Το με α.π. 266704/16-12-2021 αποδεικτικό αίτησης διόρθωσης σφάλματος δασικού χάρτη.
12. Τη με α.π. 266704/16-12-2021 φόρμα αίτησης διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων.
13. Το με α.π. 9793/08/08-01-2009 έγγραφο Δ/νσης Δασών Δωδ/σου (απάντηση επί αίτησης).
14. Το με α.π. 3791/14-07-2011 έγγραφο Δ/νσης Δασών Δωδ/σου (απάντηση επί αίτησης).
15. Το με α.π. 3914/14-07-2011 έγγραφο Δ/νσης Δασών Δωδ/σου (απάντηση επί αίτησης).
16. Τη περιγραφή αποδεκτών αιτήσεων “Διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος”.
17. Τη με α.π. ΔΩΔ./44/09-2-2024 υπαγωγή έργου (98 κλινών) σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.
18. Την από 17/06/2024 υπεύθυνη δήλωση νομίμου εκπροσώπου φορέα περί μη ύπαρξης Σ.Υ.
19. Τα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας με τα κτηματολογικά σχεδιαγράμματα των Κ.Μ. 1390^{ΑΑ}, 1390^{ΑΒ}, 1339^Α, 1364, 1363^Β, 1365^Α γαιών Ασκληπείου.
20. Τη με α.π. 1460/2023/15.06.2023 απόφαση Προσωρινής Οριοθέτησης τμήματος ρέματος δυτικά της Κ.Μ. 1367 γαιών Ασκληπείου Ρόδου (ΑΔΑ:ΨΥ1ΘΩ1Ρ-ΘΗ5).
21. Τη μελέτη μονάδας επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (μηχαν. μηχ. Αυγουστή Χατζηνικόλα).
22. Τη τεχνική έκθεση Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων (μηχαν. μηχ. Αυγουστή Χατζηνικόλα).
23. Το με α.π. 2458865.3700325 / 08-01-2024 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης.
24. Το Μελετητικό Πτυχίο (κατηγορία μελέτης αρ. 27, τάξη Α).
25. Την από 09/06/2024 υπ. δήλωση μελετητή περί ακρίβειας και ισχύος μελετητικού πτυχίου.

26. Το από 11/12/2023 Σχέδιο Αποτύπωσης Περιβαλλοντικής Πληροφορίας του Αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Σωτηρίου Αριστείδου.

27. Διάφορους συνοδευτικούς χάρτες / σχέδια που αφορούν στο έργο:

- i) Χάρτης προσανατολισμού και περιοχής μελέτης, ii) Χάρτης χρήσεων γης,
- iii) Σχέδια ΕΕΛ (κάτοψη/τομές/τοπογραφικό) και διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων,
- iv) Απόσπασμα αρχαιολογικού χάρτη, v) Απόσπασμα μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη.

Δ. Την αλληλογραφία του θέματος με τις συναρμόδιες Υπηρεσίες (γνωμοδοτήσεις – απόψεις υπηρεσιών, φορέων και πολιτών και τυχόν απόψεις του φορέα του έργου επί των γνωμοδοτήσεων και απόψεων αυτών):

- 1.** Το με α.π. 19843/16-07-2024 έγγραφο μας με το οποίο ο φάκελος ΜΠΕ του έργου διαβιβάσθηκε προς Περιφερειακό Συμβούλιο ΝΑ για διαβούλευση, το ΓΕΕΘΑ, την ΠΥΤ Δωδ/σου, την Επιτροπή ΠΕΧΩΠ ΠΝΑι, τη Δ/νση Δασών Δωδ/σου ΥΠΕΝ, τη Δ/νση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών ΥΠΕΝ, την Εφ.Α. Δωδ/σου, την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & ΤΕ Δωδ/σου, το Τμήμα Περιβάλλοντος και το Τμήμα Υδροοικονομίας της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δωδ/σου ΠΝΑι, τη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας ΠΝΑι, τη Δ/νση Δημόσιας Υγείας Δωδ/σου ΠΝΑι, το Τμήμα Υδάτων Δωδ/σου ΑΔΑι και κοινοποιήθηκε στην ΥΔΟΜ Ρόδου.
- 2.** Το με α.π. 191/2024/20-08-2024 (α.π. Α.Δ.Αι. 22897/21-08-2024) έγγραφο της ΠΝΑι, με το οποίο μας απέστειλε την ανακοίνωση της Επιτροπής Περιβάλλοντος (διαβούλευση της ΜΠΕ).
- 3.** Τη με αρ. πρωτ. 323021/23-08-2024 (αρ. πρωτ. Α.Δ.Αι. 23701/30-08-2024) γνωμοδότηση της ΕΦ.Α. Δωδ/σου (θετική υπό προϋποθέσεις).
- 4.** Τη με αρ. πρωτ. 7978/03-09-2024 (αρ. πρωτ. Α.Δ. Αιγαίου 24273/06-09-2024) θετική υπό προϋποθέσεις γνωμοδότηση της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας ΠΝΑι.
- 5.** Τη με αρ. πρωτ. 363634/22-08-2024 (αρ. πρωτ. Α.Δ.Αι. 24274/06-09-2024) γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & ΤΕ Δωδ/σου (δηλώνει αναρμόδια).
- 6.** Τη με αρ. πρωτ. 25058/16-09-2024 (αρ. πρωτ. Α.Δ. Αιγαίου 25058/17-09-2024) γνωμοδότηση του Τμήματος Υδάτων Δωδ/σου της Α.Δ. Αιγαίου (θετική υπό προϋποθέσεις).
- 7.** Τη με αρ. πρωτ. 190/2024/24-09-2024 (αρ. πρωτ. Α.Δ. Αιγαίου 26345/30-09-2024) γνωμοδότηση της Επιτροπής Περιβάλλοντος Περιφέρειας Ν. Αιγαίου (θετική υπό προϋποθέσεις).
- 8.** Τη με αρ. πρωτ. Φ.901/833/367832/Σ.5126/27-09-2024 (αρ. πρωτ. Α.Δ.Αι. 27089/07-10-2024 & 27207/8-10-2024) γνωμοδότηση του ΓΕΕΘΑ (θετική).
- 9.** Τη με αρ. πρωτ. ΔΩΔ.ΟΙΚ./2251/11-10-2024 (α.π. Α.Δ.Αι. 28233/16-10-2024) γνωμοδότηση ΠΥΤ Δωδ/σου / Υπουργείο Τουρισμού (θετική υπό προϋποθέσεις).
- 10.** Τη με αρ. πρωτ. 525133/24-10-2024 (αρ. πρωτ. Α.Δ. Αιγαίου 29280/25-10-2024) γνωμοδότηση της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Αιγαίου / ΥΠΕΝ (αναρμόδια).
- 11.** Τη με αρ. πρωτ. 4309/2024/11-11-2024 (αρ. πρωτ. Α.Δ. Αιγαίου 31008/13-11-2024) γνωμοδότηση της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας ΠΝΑι (θετική υπό προϋποθέσεις).
- 12.** Τη με αρ. πρωτ. 6364/19-12-2024 (αρ. πρωτ. Α.Δ. Αιγαίου 35012/23-12-2024) θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής ΠΕ.ΧΩ.Π. Δωδ/σου.
- 13.** Τη με α.π. 525/24, 526/24 /04-02-2025 (αρ. πρωτ. Α.Δ. Αιγαίου 3635/07-02-2025) θετική υπό προϋποθέσεις γνωμοδότηση του Τμήματος Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας Δωδ/σου της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας ΠΝΑι (πρώην Τμήματα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δωδ/σου ΠΝΑι).

Ε. Το Θεσμικό και Διοικητικό Πλαίσιο για την έκδοση ΑΕΠΟ (για έργο κατηγορίας Α2):

- 1.** Το γεγονός ότι το έργο κατατάχθηκε στην **-Α2-** Υποκατηγορία του παραρτήματος VI (Ομάδα 6^η - Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής, α/α δραστηριότητας -2- «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, **εκτός** περιοχών NATURA 2000, με κλίνες 100<K<800») βάσει της ως άνω Α.14 σχετικής ΥΑ.
- 2.** Το γεγονός ότι το έργο δεν βρίσκεται εντός περιοχής NATURA 2000 ούτε επηρεάζει τέτοια.
- 3.** Το γεγονός ότι το έργο είναι νέο και ακολουθήθηκε η διαδικασία του άρθρου 4 του Ν.4014/2011, ως ισχύει, και όλες οι υπηρεσίες στις οποίες διαβιβάστηκε η ΜΠΕ του έργου παρέixαν θετική ή θετική υπό όρους γνωμοδότηση ενώ η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & ΤΕ Δωδ/σου και η Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών / ΥΠΕΝ δήλωσαν αναρμόδιες.
- 4.** Το γεγονός ότι δεν έχει παρέλθει το χρονικό διάστημα σύμφωνα με τα εδάφια ε' και στ' της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4685/07-05-2020): <20 εργάσιμες ημέρες αξιολόγηση από την παρέλευση της προθεσμίας του προηγούμενου σταδίου (λήψη γνωμοδοτήσεων).

5. Τις διατάξεις του ΠΔ 143/2010 (ΦΕΚ 236/Α/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», ως ισχύει.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως ισχύουν.
7. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (1183/Υ.Ο.Δ.Δ. / ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
8. Την υπ' αρ. 1239/18-01-2023 (240/Β', ΑΔΑ: 6Υ4ΜΟΡ1Ι-ΩΣΙ) απόφαση της Γραμματέως Α.Δ. Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής».
9. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 81434/9157/31-12-2013 (ΑΔΑ:ΒΙ6ΤΟΡ1Ι-ΒΩΒ) απόφαση της Γ.Γ. Α.Δ.Αι. «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γεν. Δ/σης Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής Α.Δ. Αιγαίου».
10. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 15 Μέρους Θ' του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α'/30.10.2019) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων "...γίνεται με απόφαση του προϊσταμένου της αρμόδιας Γενικής Διεύθυνσης της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης".
11. Τις διατάξεις του Ν. 4915/2022 (ΦΕΚ 63/Α/24-3-2022) και ειδικά του άρθρου 54 αυτού.

Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε τους κάτωθι περιβαλλοντικούς όρους και περιορισμούς για το έργο: «Νέα ξενοδοχειακή μονάδα, κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 112 κλινών, στην περιοχή "Κιοτάρι", σε γήπεδο συνολικής έκτασης 17.213,46τ.μ. (Κ.Μ. 1390^{ΑΒ} -1390^{ΑΑ} -1339^Α -1364 -1365^Α -1363^Β Γαιών Ασκληπιείου), στην Δ.Κ. Ασκληπιείου, Δ.Ε. Νότιας Ρόδου, Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου», **η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την κατασκευή και λειτουργία του έργου** και βαρύνει τον φορέα εκτέλεσης και λειτουργίας του καθώς και πάντα κατά νόμο υπόχρεο.

Αρμόδιος φορέας για την κατασκευή και λειτουργία του έργου είναι η εταιρεία με δ.τ. **«ΑΚΤΑΙΑΛΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ (ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ)

ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Πίνακας 1.

ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ	-
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	5 ΑΣΤΕΡΩΝ (5 *)
Συνολική ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	112 κλίνες
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΤΑ ΤΙΤΛΟ	ΚΑΤΑ ΤΙΤΛΟ [1390 ^{ΑΒ} -1390 ^{ΑΑ} -1339 ^Α -1364 -1365 ^Α -1363 ^Β]: 17.213,46 τ.μ.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ (ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ)	"ΚΙΟΤΑΡΙ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ	ΡΟΔΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΡΟΔΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΚΑΤΑΤΑΞΗ	Τουρ. Εγκ/σεις (Ομάδα 6 - α/α(2)) - Κατηγορία Α, Υποκατηγορία A2
ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΚΤΑΙΑΛΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ταχ. διεύθυνση έδρας	Ιφθγένειας 63 - Τ.Κ. 176 72 - Καλλιθέα - Αττική
Υπεύθυνος επικοινωνίας	κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΙΤΣΑΚΗΣ
Τηλέφωνο/ e-mail	210 8912085 / georgebitsakis@chartworld.gr
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός -Μελετητής Κατηγορίας 27 (ΑΜ 25813)
Ταχ. Διεύθυνση	Εθν. Μακαρίου 31- Τ.Κ. 85131, Ρόδος
Υπεύθυνος επικοινωνίας	κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο / e-mail	2241 0 75409 / george@gkskiadopoulos.com

A.1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

«Νέα ξενοδοχειακή μονάδα, κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 112 κλινών, στην περιοχή «Κιοτάρι», σε γήπεδο συνολικής έκτασης 17.213,46τ.μ. (Κ.Μ. 1390^{AB}-1390^{AA}-1339^A-1364-1365^A-1363^B Γαιών Ασκληπείου), στην Δ.Κ. Ασκληπείου, Δ.Ε. Νότιας Ρόδου, Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, για λογαριασμό της εταιρείας με δ.τ. «**ΑΚΤΑΙΑΛΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**»».

A.2. ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Πρόκειται για νέα ξενοδοχειακή μονάδα, 5 αστέρων (**5***), τύπου Επιπλωμένων Διαμερισμάτων, δυναμικότητας **112** κλινών, η οποία πρόκειται να ανεγερθεί σε γήπεδο συνολικής έκτασης **17.213,46τ.μ.** (βάσει τίτλου) το οποίο αποτελείται από τις Κ.Μ. 1390^{AB}-1390^{AA}-1339^A-1364-1365^A-1363^B Γαιών Ασκληπείου.

Σύμφωνα με την ΜΠΕ η ξενοδοχειακή μονάδα αποτελείται από ένα **κεντρικό κτίριο** και από 9 τυπολογίες κτηρίων διαμερισμάτων με τα εξής διακριτικά **BB1, BB2, BB2-M, BB3, BB3b, BB4, BB5, BB6 & BB7** με ιδιωτικές κολυμβητικές δεξαμενές (σύνολο 33). Προβλέπονται επίσης 2 χώροι **office** για την καλύτερη εξυπηρέτηση των επιπλωμένων διαμερισμάτων. Στον περιβάλλοντα χώρο προβλέπονται επίσης φυτεύσεις, χώροι κυκλοφορίας ηλεκτρικών αμαξιδίων εξυπηρέτησης πελατών, χώροι κυκλοφορίας πεζών, χώροι κίνησης οχημάτων έκτακτης ανάγκης ή τροφοδοσίας, προσβάσεις ΑΜΕΑ, χώροι στάθμευσης, μονάδα ΒΙΟΚΑ.

Σύμφωνα με την ΥΑ με αρ. ΥΠΠΕΝ/ΔΠΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/2022) ως αυτή ισχύει το εν θέματι έργο κατατάσσεται στην - **A2** - υποκατηγορία της Πρώτης Κατηγορίας της 6ης ομάδας έργων, α/α (2) «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, **εκτός** περιοχών NATURA 2000, με κλίνες 100<K=112<800».

A.3. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

A.3.1. Θέση - Διοικητική Υπαγωγή

Το οικόπεδο της νέας ξενοδοχειακής μονάδας βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «ΚΙΟΤΑΡΙ» της Δ.Κ. Ασκληπείου Ρόδου στις νοτιοανατολικές ακτές της νήσου Ρόδου και αποτελείται από τις κτηματολογικές μερίδες 1390^{AB}-1390^{AA}-1339^A-1364-1365^A-1363^B γαιών Ασκληπείου του Κτηματολογίου Ρόδου. Το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση 440 μ. περίπου από την παραλία Κιοταρίου.

Το έργο υπάγεται διοικητικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, Περιφερειακή Ενότητα Ρόδου, Δήμο Ρόδου, Δημοτική Ενότητα Νότιας Ρόδου, Δημοτική Κοινότητα Ασκληπείου.

A.3.2. Γεωγραφικές συντεταγμένες

Οι γεωγραφικές συντεταγμένες κορυφών του συνολικού γηπέδου παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα (ΕΓΣΑ '87):

Πίνακας 2.

α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	856451.17	3996744.41	17	856628.18	3996648.37	33	856559.41	3996624.20
2	856480.78	3996767.17	18	856623.20	3996650.86	34	856544.72	3996629.01
3	856499.55	3996742.53	19	856619.54	3996654.19	35	856534.18	3996627.80
4	856504.83	3996735.60	20	856615.42	3996655.89	36	856527.55	3996598.10
5	856515.27	3996722.23	21	856608.96	3996658.75	37	856513.85	3996596.74
6	856557.29	3996690.54	22	856606.01	3996658.48	38	856501.07	3996594.87
7	856587.32	3996677.99	23	856600.82	3996654.73	39	856472.49	3996590.46
8	856641.95	3996679.10	24	856592.46	3996645.62	40	856462.39	3996588.37
9	856644.77	3996621.43	25	856585.97	3996640.04	41	856453.58	3996586.55
10	856637.56	3996608.46	26	856581.57	3996638.90	42	856465.03	3996600.06
11	856612.83	3996608.81	27	856578.90	3996639.05	43	856439.92	3996629.08
12	856613.04	3996611.38	28	856568.22	3996643.00	44	856434.93	3996634.85
13	856620.64	3996621.69	29	856567.57	3996639.65	45	856462.92	3996676.92
14	856626.45	3996626.36	30	856561.98	3996635.38	46	856470.47	3996683.55
15	856628.63	3996631.05	31	856560.10	3996633.10	47	856457.36	3996696.50
16	856629.33	3996638.25	32	856558.79	3996625.92	48	856451.81	3996721.28

A.3.3. Πρόσβαση στο έργο

Η πρόσβαση στην μονάδα θα γίνεται από την Επαρχιακή Οδό Πυλώνα – Καταβιά Β.Δ. 06-02-1956 (ΦΕΚ 47/Α/1956), η οποία πληροί τις προϋποθέσεις της παρ. 3, άρθρου 2 της Αποφ. 216/2015 (ΦΕΚ 10/Β/2015). Έχει εκδοθεί η με ΔΤΕ 2900/19/08-01-2020 Απόφαση Προσωρινής Κυκλοφοριακής Σύνδεσης των Κ.Μ. 1365 & 1339 γαιών Ασκληπείου με την Επαρχιακή Οδό, η

οποία ίσχυε για μια τετραετία και η οποία δεν έχει ανανεωθεί έως την έκδοση της παρούσας. Για τη νόμιμη διασφάλιση της προσπέλασης τίθενται όροι στο διατακτικό μέρος της παρούσας. Για το έργο έχει γνωμοδοτήσει θετικά η αρμόδια υπηρεσία τουρισμού (σχετ. Δ.9 του προοιμίου).

A.4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την ΜΠΕ η ξενοδοχειακή μονάδα θα αποτελείται από τις κάτωθι εγκαταστάσεις, η διάταξη και τα διακριτικά των οποίων φαίνονται στο θεωρημένο σχέδιο Αποτύπωσης Περιβαλλοντικής Πληροφορίας που συνοδεύει την παρούσα.

- **Κεντρικό Κτίριο** : Διώροφο κτίριο με υπόγειο. Το ισόγειο θα περιλαμβάνει τους προβλεπόμενους κοινοχρήστους χώρους υποδοχής, γραφεία διοίκησης, pc-room, κουζίνα, εστιατόριο και μπαρ. Ο όροφος θα διαθέτει γυμναστήριο και το υπόγειο θα περιλαμβάνει SPA, γενικές αποθήκες, χώρους προσωπικού, πλυντήρια, μηχανοστάσιο και λοιπούς βοηθητικούς χώρους.
- κτήρια τύπου **BB1** (πλήθος 4) : Κάθε κτήριο BB1 περιλαμβάνει 2 ισόγεια διαμερίσματα με ιδιωτική κολυμβητική δεξαμενή για κάθε διαμέρισμα.
- κτήρια τύπου **BB2** (πλήθος 3) : Κάθε κτήριο BB2 περιλαμβάνει 1 διώροφο διαμέρισμα με ιδιωτική κολυμβητική δεξαμενή.
- κτήρια τύπου **BB2-M** (πλήθος 2) : Κάθε κτήριο BB2-M περιλαμβάνει 1 διώροφο διαμέρισμα με ιδιωτική κολυμβητική δεξαμενή.
- κτήρια τύπου **BB3** (πλήθος 5) : Κάθε κτήριο BB3 περιλαμβάνει 1 διώροφο διαμέρισμα με ιδιωτική κολυμβητική δεξαμενή.
- κτήριο τύπου **BB3b** (πλήθος 1) : Το κτήριο BB3b περιλαμβάνει 1 διώροφο διαμέρισμα με ιδιωτική κολυμβητική δεξαμενή.
- κτήριο τύπου **BB4** (πλήθος 1) : Το κτήριο BB4 περιλαμβάνει 3 διώροφα διαμερίσματα με ιδιωτική κολυμβητική δεξαμενή για κάθε διαμέρισμα.
- κτήριο τύπου **BB5** (πλήθος 1) : Το κτήριο BB5 περιλαμβάνει 9 ισόγεια διαμερίσματα που αναπτύσσονται κλιμακωτά με ιδιωτική κολυμβητική δεξαμενή για κάθε διαμέρισμα.
- κτήριο τύπου **BB6** (πλήθος 1) : Το κτήριο BB6 περιλαμβάνει 1 διώροφο διαμέρισμα (με υπόγειο) με ιδιωτική κολυμβητική δεξαμενή.
- κτήριο τύπου **BB7** (πλήθος 1) : Το κτήριο BB7 περιλαμβάνει 1 διώροφο διαμέρισμα με ιδιωτική κολυμβητική δεξαμενή.
- 2 χώροι **office** για την εξυπηρέτηση των λειτουργιών των διαμερισμάτων.
- Λοιπές εγκαταστάσεις περιβάλλοντος χώρου

Σύμφωνα με την περιγραφή των κτηρίων οι κολυμβητικές δεξαμενές του συγκροτήματος στο σύνολό τους είναι 33. Στον περιβάλλοντα χώρο προβλέπονται επίσης φυτεύσεις, χώροι κυκλοφορίας ηλεκτρικών αμαξιδίων εξυπηρέτησης πελατών, χώροι κυκλοφορίας πεζών, χώροι κίνησης οχημάτων έκτακτης ανάγκης, μαζικής μεταφοράς ή τροφοδοσίας, προσβάσεις ΑΜΕΑ, χώροι στάθμευσης, μονάδα ΒΙΟΚΑ.

A.4.1. Πηγές Ενέργειας, Καταναλώσεις & Παραγωγή Αποβλήτων

Κατά τη λειτουργία της μονάδας και σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση Η/Μ που συνοδεύει την ΜΠΕ για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών θα χρησιμοποιείται κυρίως ηλεκτρική ενέργεια (από δίκτυο ΔΕΔΔΗΕ) μέσω υποσταθμού υποβιβασμού τάσης. Για την περίπτωση διακοπής ηλεκτροδότησης προβλέπονται 2 ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη. Ο κλιματισμός των χώρων επιτυγχάνεται μέσω συστημάτων Fan Coil συνδεδεμένα με το δίκτυο προσαγωγής νωπού αέρα καθώς και με το δίκτυο εξαερισμού των χώρων. Η παραγωγή ζεστού νερού χρήσης (ZNX) θα γίνεται με χρήση ηλιακών συλλεκτών και επίσης θα επιτυγχάνεται και μέσω αντλίας θερμότητας του κλιματιστικού. Σύμφωνα με την ΜΠΕ πλην της ηλεκτρικής ενέργειας (από το δίκτυο ΔΕΔΔΗΕ) θα χρησιμοποιείται και ενέργεια προερχόμενη από καύσιμες ύλες (εντός μονάδας) όπως το πετρέλαιο και το υγραέριο.

Η υδροδότηση του συγκροτήματος θα γίνεται από τη ΔΕΥΑ Δήμου Ρόδου ενώ σύμφωνα με την ΜΠΕ και την Υπ. Δήλωση νομίμου εκπροσώπου του φορέα δεν υφίστανται Σημεία Υδροληψίας. Η μονάδα θα εξυπηρετείται από ιδιωτικό σύστημα - εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) δυναμικότητας 300 ατόμων. Σύμφωνα με την ΜΠΕ, η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων θα γίνεται μέσω υπεδάφιας διάθεσης (σε σύστημα απορροφητικών στοών εντός του γηπέδου) αλλά και μέσω “περιορισμένης άρδευσης” χώρων πρασίνου της μονάδας.

Η αποκομιδή και τελική διάθεση των στερεών αποβλήτων τύπου ΑΣΑ της μονάδας θα γίνεται από τη Δ/νση Καθαριότητας & Ανακύκλωσης Δήμου Ρόδου, σύμφωνα με βεβαίωση της.

A.5. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Αναλυτικά οι τεχνικές λεπτομέρειες, τα τεχνικά χαρακτηριστικά, η θέση εγκατάστασης και οι προδιαγραφές του έργου και γενικότερα η περιγραφή όλων των επιμέρους τεχνικών στοιχείων του έργου, περιλαμβάνονται στην υποβληθείσα Μ.Π.Ε. και αποτυπώνονται στους χάρτες και τα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα Απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα αυτής.

A.6. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΥΑΙΣΘΗΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ

A.6.1. Χωρικός σχεδιασμός και Χρήσεις γης

A) Αναφορά στις κατευθύνσεις του στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού και ιδίως στα θεσμοθετημένα περιφερειακά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού και τα ειδικά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού.

Η Ρόδος είναι εκ των πραγμάτων εντεταγμένη στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού σχεδιασμού σύμφωνα με την με Αριθ. 25290/25-06-2003 Υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ περί «Έγκρισης Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1487/Β/10.10.2003).

B) Συνοπτική αναφορά στο θεσμικό πλαίσιο χρήσεων γης που διέπει την περιοχή έργου.

- **Θεσμικό καθεστώς δόμησης βάσει θεσμοθετημένων σχεδίων (ρυθμιστικό, ΓΠΣ, ΖΟΕ, ΣΧΟΑΠ, ρυμοτομικά, οριοθέτηση οικισμών ή λοιπά σχέδια καθορισμού χρήσεων γης και δόμησης) και ενδεχόμενες μεταβατικές διατάξεις αυτών.**

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 2708/2022/14-2-2023 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου με θέμα "Θεώρηση Όρων Δόμησης", το γήπεδο του έργου βρίσκεται **εκτός** ορίων του οριοθετημένου οικισμού Ασκληπιείου, **εκτός** δικτύου NATURA 2000, **εκτός** ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), **εκτός** αρχαιολογικού χώρου, σε περιοχή όπου δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης και είναι επιτρεπτή η χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων.

Σύμφωνα με το ίδιο ως άνω έγγραφο οι όροι δόμησης καθορίζονται με το άρθρο 8 του Π.Δ. 6-10-78 (ΦΕΚ 538/Δ/78), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του από 12.5.1984 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 380/Δ) που τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του από 16.2.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 58/Δ), το οποίο αντικαταστάθηκε με το Π.Δ. της 20-01-1988 (ΦΕΚ 61/Δ/88), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 30/91 (ΦΕΚ 474/Δ/91) και τον Ν. 2919/01 που συμπληρώθηκε με τον Ν. 3105/03 που τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/2020) ο οποίος διορθώθηκε με τον Ν. 4764/2020 (ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020) και συμπληρώθηκε με τον Ν.4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) με την επιφύλαξη των διατάξεων που διέπει την χρήση.

- **Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων όπως επιχειρηματικά πάρκα και οργανωμένοι υποδοχείς μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες, περιοχές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης, περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών κλπ.**

Σύμφωνα με την ΜΠΕ το έργο δεν εντάσσεται σε περιοχή οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων. Για το γήπεδο του έργου έχει γνωμοδοτήσει θετικά η ΠΥΤ Δωδ/σου (σχετ. Δ.9 προοιμίου).

- **Περιοχές άτυπης επαγγελματικής συγκέντρωσης όπως βιομηχανικής / βιοτεχνικής συγκέντρωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3982/2011 (Α 143), περιοχές άτυπης συγκέντρωσης μονάδων υδατοκαλλιεργειών κλπ**
Δεν προκύπτει η ύπαρξη τέτοιων περιοχών στην ευρύτερη περιοχή του έργου.

- **Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας**

Σύμφωνα με την γνωμοδότηση της ΠΕΧΩΠ Δωδ/σου η έκταση του γηπέδου του έργου δεν αποτελεί Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (σχετ Δ.12 του προοιμίου).

- **Αιγιαλός και παραλία**

Δεν υφίσταται πλησίον του έργου

A.6.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής του έργου

- **Προστατευόμενες περιοχές Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000**

Σύμφωνα με την ΜΠΕ η θέση του έργου δεν βρίσκεται εντός του δικτύου προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000.

- **Περιοχές του Ν. 3937/2011 για τις οποίες οι χρήσεις γης ρυθμίζονται με ειδική κοινή υπουργική απόφαση ή ΠΔ ή για τις οποίες δεν έχει εκδοθεί κοινή υπουργική απόφαση ή ΠΔ.**

Σύμφωνα με την ΜΠΕ και τις γνωμοδοτήσεις των συναρμοδίων υπηρεσιών η μονάδα δεν προκύπτει να βρίσκεται (ή δεν βρίσκεται) εντός περιοχής που αναφέρεται στον παραπάνω νόμο.

- **Δάση και δασικές περιοχές σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία**

Σύμφωνα με γνωμοδότηση (σχετ. Δ.10 προοιμίου) της Δ/νσης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών ΥΠΕΝ το γήπεδο του έργου δεν εμπίπτει εντός εκτάσεων της αρμοδιότητας της Δασικής Υπηρεσίας.

- **Θεσμοθετημένες περιοχές ιστορικής, πολιτιστικής, αρχαιολογικής σημασίας**

Σύμφωνα με γνωμοδότηση της ΕΦ.Α. Δωδ/σου η έκταση του γηπέδου της μονάδας δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου ή θεσμοθετημένης αρχαιολογικής ζώνης.

B. ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΡΥΠΩΝ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ, ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ, ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

B.1. ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ

Για τις οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας ισχύουν οι διατάξεις:

1. Της ΚΥΑ 14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».
2. Της ΥΑ Η.Π. 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ 920/Β/8-6-2007) «Καθορισμός τιμών – στόχων και ορίων εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ».
3. Για τα επιτρεπόμενα ποσά εκπομπής ρυπαινουσών ουσιών στην ατμόσφαιρα από την λειτουργία εγκαταστάσεων ισχύει το ΠΔ 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981).

B.2. ΓΙΑ ΤΑ ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

1. Γενικά ισχύει η ΚΥΑ 39626/2208/2009 (ΦΕΚ 2075/Β/25-9-2009) σχετικά με τον «Καθορισμό μέτρων για την προστασία των υπόγειων νερών από την ρύπανση και την υποβάθμιση, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2006/118/ΕΚ «σχετικά με την προστασία των υπόγειων υδάτων από την ρύπανση και την υποβάθμιση», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 2006».
2. Επίσης ισχύουν οι διατάξεις της ΚΥΑ οικ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β/14-3-1997) «Μέτρα και Όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων», ως ισχύει.
3. Για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (συμπεριλαμβανομένου του εμπλουτισμού του υπόγειου υδροφορέα) ισχύουν γενικά οι διατάξεις της ΚΥΑ οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» - με τις εξαιρέσεις του άρθρου 3 - και οι σχετικές εκδοθείσες εγκύκλιοι, ως αυτή ισχύει.

B.3. ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΩΝ

1. Κατά τη φάση κατασκευής (επισκευής, αναβάθμισης, συντήρησης) για τον θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό κατασκευής του έργου, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/2003) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ Η.Π. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007), για τα μηχανήματα που εντάσσονται στις διατάξεις αυτής.
2. Κατά τη φάση λειτουργίας και για τον θόρυβο που εκπέμπεται από όλες τις σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις της μονάδας (συμπεριλαμβανομένων των κλιματιστικών συσκευών), ως Μέγιστο Επιτρεπόμενο Όριο Στάθμης Θορύβου ορίζονται τα 50 dBA, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2, παρ.5, του ΠΔ 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981), μετρημένα στο όριο του γηπέδου της ιδιοκτησίας.
3. Επίσης ισχύουν τα όρια του πίνακα 3 κατηγορίας Β κανονικής ακουστικής άνεσης του άρθρου 12 της ΚΥΑ 3046/304/1989 (ΦΕΚ 59/Δ/3-2-1989) του κτηριοδομικού κανονισμού, καθώς και οι μεταγενέστερες τροποποιήσεις αυτής.

Γ. ΟΡΟΙ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Γ.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

1. Οι παρακάτω περιγραφόμενοι περιβαλλοντικοί όροι είναι υποχρεωτικοί στην τήρησή τους και αφορούν:

- Στον φορέα της δραστηριότητας.
- Στις αρμόδιες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου Υπηρεσίες και φορείς.
- Στους προϊσταμένους των παραπάνω Υπηρεσιών οι οποίοι οφείλουν να μεριμνούν για την εφαρμογή τους και να ελέγχουν την πιστή τήρησή τους.
- Σε όλους όσους εκ της θέσεώς και των αρμοδιοτήτων τους είναι υπεύθυνοι για τον σχεδιασμό, έγκριση, δημοπράτηση, αξιολόγηση, ανάθεση, επίβλεψη, πιστοποίηση, παραλαβή και λοιπές διαδικασίες που αφορούν στην κατασκευή ή λειτουργία του έργου.
- Στον ανάδοχο του έργου, κατά το μέρος που τον αφορούν.

2. Κατά την κατασκευή του έργου, την εκτέλεση τυχόν εργασιών επισκευής, συντήρησης ή αναβάθμισης αλλά και κατά τη λειτουργία του, να λαμβάνονται με ευθύνη του φορέα του όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται η πιστή τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την ΑΕΠΟ και η αντιμετώπιση και αποκατάσταση δυσμενών περιβαλλοντικά καταστάσεων που οφείλονται στην όποια κατασκευή (εκτελούμενη στα πλαίσια του) ή και στη λειτουργία του.

3. Ο φορέας υλοποίησης και λειτουργίας της δραστηριότητας ως και πας κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την ΑΕΠΟ.

4. Η χρηματοδότηση για την εκτέλεση των όποιων εργασιών προστασίας και αποκατάστασης του περιβάλλοντος να εξασφαλίζεται κατά προτεραιότητα εν σχέση με αυτή των λοιπών εργασιών. Το κόστος εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων να περιληφθεί στον προϋπολογισμό του έργου προ της έναρξης της οποιασδήποτε κατασκευαστικής φάσης.

5. Προ της κατασκευής οποιουδήποτε τμήματος του έργου (συμπεριλαμβανομένων και των συνοδών του έργων) να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στο στάδιο κατασκευής αυτού (πχ άδεια Δόμησης). Ομοίως, προ της λειτουργίας οποιουδήποτε τμήματος του έργου να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στο στάδιο λειτουργίας αυτού (πχ άδεια λειτουργίας).

6. α) Ο φορέας υλοποίησης και λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα Απόφαση συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης των διαφόρων αποβλήτων της δραστηριότητας και να γνωστοποιήσει το όνομά του στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή (Α.Δ.Αι./Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ν. Αιγαίου/Τμήμα Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δωδ/σου).

β) Να οριστεί υπεύθυνος παρακολούθησης της τήρησης του σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

7. Ο φορέας του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

8. Για όποια δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία των έργων να έχουν προηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

9. Η περιβαλλοντική αδειοδότηση των πάσης φύσεως συνοδών έργων ή δραστηριοτήτων που τυχόν απαιτηθούν για την οποιαδήποτε κατασκευή ή και λειτουργία του έργου, σε περίπτωση που τυχόν δεν καλύπτονται από την παρούσα Απόφαση, να πραγματοποιείται από την αρχή που είναι αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου (εφεξής «Αρχή Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης Έργου») σύμφωνα με την εκάστοτε εν ισχύ νομοθεσία, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που όροι της παρούσας Απόφασης ορίζουν άλλη Αρχή περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

10. Η παρούσα Απόφαση δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση να εφοδιαστούν με άδεια από άλλη Δημόσια Αρχή εάν αυτό απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις.

11. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί κατά την κατασκευή ή κατά την εκτέλεση τυχόν εργασιών επισκευής /αναβάθμισης ή και κατά την συντήρηση του έργου ώστε να μην προκληθούν ζημιές και φθορές σε υφιστάμενες υποδομές και στοιχεία που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή του έργου.

12. Κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενες υποδομές στο πλαίσιο του έργου, να υλοποιείται σε συνεργασία με τους αρμόδιους γι' αυτές φορείς, και κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται στο βαθμό που είναι τεχνικώς δυνατόν οι επιπτώσεις στη λειτουργία τους. Σε περίπτωση που οποιεσδήποτε υποδομές υποστούν δυσμενείς επιπτώσεις από δραστηριότητες συσχετιζόμενες με το έργο, ο κύριος του τελευταίου έχει την ευθύνη αποκατάστασής τους το ταχύτερο δυνατόν, με δικές του δαπάνες και ενέργειες και σύμφωνα με τους όρους που θέτει ο αρμόδιος για τις εν λόγω υποδομές Φορέας. Σε περίπτωση που η αποκατάσταση ενός έργου υποδομής θα πρέπει να υλοποιηθεί με μέριμνα του αρμοδίου γι' αυτό Φορέα, ο κύριος του (εν θέματι) έργου υποχρεούται να εξασφαλίσει τη σχετική χρηματοδότηση.

13. Τυχόν αλλαγές που δύνανται να επέλθουν στο σχεδιασμό (σε σχέση με αυτόν της ΜΠΕ) λόγω των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας, ενσωματώνονται στο έργο γενικώς χωρίς περαιτέρω διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ, εκτός εάν αυτό επιβληθεί ρητώς για ειδικές περιπτώσεις, όπως σοβαρές τροποποιήσεις που εκ των προτέρων διαφαίνεται ότι θα απαιτήσουν επανεκτίμηση και εκ νέου αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων.

Γ.2. ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

(για την περίπτωση αποπερατωμένου έργου οι όροι του Κεφ. Γ.2 αφορούν σε εργασίες ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ)

- 1.** Η εξυπηρέτηση της μονάδας να γίνεται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- 2.** Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων δρόμων πρόσβασης.
- 3.** Οι κτιριακές εγκαταστάσεις να είναι μορφολογικά εναρμονισμένες με το αρχιτεκτονικό περιβάλλον της περιοχής και σύμφωνα με: α) τους εγκεκριμένους όρους δόμησης της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης, β) την τυχόν έγκριση των μελετών από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και γ) τους όρους-προϋποθέσεις της αρμόδιας υπηρεσίας Τουρισμού.
- 4.** Να έχουν εκδοθεί όλες οι απαιτούμενες άδειες που επιβάλλουν οι κείμενες πολεοδομικές διατάξεις για όλες τις εγκαταστάσεις της ξενοδοχειακής μονάδας.
- 5.** Εξοκαφές κατά την υλοποίηση του έργου ή κατά την εκτέλεση όποιων τυχόν άλλων εργασιών κατασκευής, επισκευής, συντήρησης ή αναβάθμισης της μονάδας να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
- 6.** Να είναι περιορισμένη η παρέμβαση στο φυσικό περιβάλλον μόνο εντός της απαραίτητης ζώνης εκτέλεσης της κατασκευής, επισκευής, αναβάθμισης ή συντήρησης του έργου.
- 7.** Οποιαδήποτε εκσκαφική εργασία να γίνεται με παρακολούθηση εκπροσώπου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδ/σου, ύστερα από έγκαιρη ειδοποίησή της.
- 8. Να εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες εκσκαφών διακόπτονται άμεσα και ειδοποιείται η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.**
- 9.** Τόσο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των απαραίτητων εκσκαφών όσο και κατά την εκτέλεση λοιπών άλλων απαραίτητων εργασιών κατασκευής, επισκευής, αναβάθμισης ή συντήρησης του έργου, να ληφθεί μέριμνα για τον περιορισμό εκπομπής των αιωρούμενων σωματιδίων και της σκόνης στην ευρύτερη περιοχή. Για το σκοπό αυτό κρίνεται αναγκαία η λήψη των ακόλουθων μέτρων:
 - Συχνή διαβροχή των χώρων εκσκαφής και επικωμάτωσης, των προσωρινά αποθηκευμένων προϊόντων εκσκαφής, των αδρανών υλικών (για παρασκευή σκυροδέματος) καθώς και των δρόμων κίνησης των οχημάτων στο χώρο του έργου.
 - Κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς των προϊόντων εκσκαφής καθώς και των υλικών κατασκευής με ειδικό κάλυμμα (ύφασμα κλπ.).
 - Τακτική συντήρηση των οχημάτων που χρησιμοποιούνται στην όποια κατασκευή.
 - Στην περίπτωση εγκατάστασης μονάδων παραγωγής υλικών εντός του εργοταξίου να ληφθούν μέτρα για την κατακράτηση της παραγόμενης σκόνης (π.χ. χρήση κονιοσυλλέκτη κλπ.).

Γ.2.1. Χρήση φυσικών πόρων.**Όροι, μέτρα και περιορισμοί για την εξοικονόμηση/ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων (νερό, ενέργεια, καύσιμα)**

1. Να εφαρμόζονται σχετικά μέτρα και πρακτικές και να εγκατασταθούν συστήματα ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης νερού (π.χ. ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργατών ή/και των υπαλλήλων του ξενοδοχείου, τακτικός έλεγχος υδραυλικών εγκαταστάσεων για διαρροές, τακτική συντήρηση αυτών βάσει προγράμματος, άμεση επιδιόρθωση βλαβών, εγκατάσταση βρυσών με αισθητήρες σε κοινόχρηστους χώρους και στα ντους, κλπ.).
2. Να τηρείται πρόγραμμα τακτικής επιθεώρησης και προληπτικής συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής λειτουργία του, επιτυγχάνοντας παράλληλα εξοικονόμηση ενέργειας (και νερού).
3. Να γίνεται χρήση συστημάτων ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ενέργειας, π.χ. χρήση ηλιακών θερμοσιφώνων υψηλής απόδοσης, τοποθέτηση αυτοματισμών και συστημάτων αυτονομίας, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, πλύσιμο σε χαμηλή σχετικά θερμοκρασία κλπ.
4. Να μελετηθεί η δυνατότητα εγκατάστασης συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών της μονάδας.
5. Ο σχεδιασμός των κτιρίων, η κατασκευή αυτών καθώς και η λειτουργία των κτιρίων να λαμβάνουν υπόψη τις ελάχιστες απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.) σύμφωνα με την υπ' αρ. Δ6/Β/οικ. 5825/2010 (ΦΕΚ Β' 407) ΚΥΑ και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ενδεικτικά να λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παράμετροι:
 - Κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμός των κτιρίων για τη μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών.
 - Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος.
 - Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμού, φυσικού φωτισμού και αερισμού.
 - Ενσωμάτωση τουλάχιστον ενός εκ των Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κ.α.
 - Ηλιοπροστασία
 - Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού.

Γ.2.2. Διαχείριση λυμάτων και αποβλήτων

Οι όροι, τα μέτρα και οι περιορισμοί που διασφαλίζουν την ορθή και νόμιμη διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α'/13.02.2012), έχουν ως εξής:

1. Τα απαιτούμενα υλικά για τις εργασίες κατασκευής, τυχόν επισκευής, αναβάθμισης ή συντήρησης του έργου, να εξασφαλισθούν, κατά το δυνατόν, από πλεονάζοντα προϊόντα εκοκαφών, τα οποία θα θραυστούν από κινητό συγκρότημα σπαστήρα, αλλιώς από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής, τα οποία να είναι εφοδιασμένα με την απαιτούμενη Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και με την προϋπόθεση ότι αυτοί τηρούνται επακριβώς. Απαγορεύεται η δημιουργία δανειοθαλάμου ή η απόληψη υλικών από κοίτες ποταμών ή χειμάρρων για υλικά που πιθανώς απαιτηθούν για τις εργασίες κατασκευής, τυχόν επισκευής, αναβάθμισης ή συντήρησης του έργου.
2. Δεν επιτρέπεται η έστω και προσωρινή απόθεση υλικών που σχετίζονται με το έργο (π.χ. υλικών προς χρήση σ' αυτό, ή προερχόμενων από χωματουργικές εργασίες του) εκτός της ζώνης κατάληψής του, καθώς και εντός τμημάτων του υδρογραφικού δικτύου, με εξαίρεση τις θέσεις στις οποίες κατασκευάζονται έργα εγκάρσιας διέλευσης ή διευθέτησης τμημάτων του, στις οποίες είναι επιτρεπτή η προσωρινή απόθεση υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ή απομακρυνθούν εντός της ίδιας εργάσιμης ημέρας.
3. Απαγορεύεται αυστηρά η έστω και προσωρινή εναπόθεση ή απόρριψη τυχόν πλεοναζόντων υλικών (π.χ. προϊόντων εκοκαφών, μπαζών κλπ.) και στερεών αποβλήτων κατασκευών, στον αιγιαλό και στην παραλία, σε κοίτες ποταμών, χειμάρρων, ρεμάτων ή/και αρδευτικών τάφρων, σε δασικές εκτάσεις, αρχαιολογικούς χώρους και προστατευόμενες περιοχές. Στην περίπτωση που απαιτηθούν προσωρινοί χώροι απόθεσης υλικών, αυτοί να οριοθετηθούν και να

- περιφραχτούν ώστε να μην γίνονται παράνομες απορρίψεις υλικών και επίσης να υπάρχει μέριμνα για την τακτική διαβροχή του αποτιθέμενου υλικού -ειδικά τους καλοκαιρινούς μήνες- καθώς και μέριμνα για την αποφυγή παράσυσσής του από τις βροχές.
- 4.** Τα προϊόντα εκσκαφών αξιοποιούνται κατά προτεραιότητα για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του έργου (π.χ. γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων/τμημάτων του έργου, στήριξη πρηνών, φυτεύσεις κ.λπ.) ώστε να περιοριστεί η αλλοίωση της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους.
- 5.** Για τη διαχείριση τυχόν περισσειας προϊόντων εκσκαφών και των μη επικινδύνων απόβλητων κατασκευών να γίνεται εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/24-8-2010) «Μέτρα όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 6.** Ειδικά για την τυχόν περίσσεια προϊόντων εκσκαφών υπάρχει η δυνατότητα εναπόθεσης των υλικών σε ήδη εξορυχθείσα και ανενεργή περιοχή σε δασική ή αναδασωτέα έκταση, σύμφωνα με τους όρους που τίθενται στην παράγραφο 4 του Άρθρου 7 του Ν. 4014/2011.
- 7.** Κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τον χώρο του έργου, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστικα, λιπαντικά κλπ.) κατά την εκτέλεση των εργασιών καθώς και η έκπλυση στο χώρο του εργοταξίου οχημάτων μεταφοράς έτοιμου σκυροδέματος και η ανεξέλεγκτη διάθεση των υπολειμμάτων που δεν έχουν χρησιμοποιηθεί.
- 8.** Γενικά η διαχείριση των μη επικινδύνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.
- 9.** Η διαχείριση των αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στις διατάξεις περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του εκάστοτε κείμενου νόμου και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί σε εφαρμογή του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΝ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.
- 10.** Η διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και συγκεκριμένα της ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-2006) και ΚΥΑ Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-6-2006), όπως αυτές ισχύουν.
- 11.** Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων, που τυχόν προκύπτουν κατά την εκτέλεση των εργασιών, να γίνεται σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, μη επιτρεπομένης της ανεξέλεγκτης απόρριψής τους στο περιβάλλον. Σε περίπτωση διαρροής πετρελαϊκών καταλοίπων, πίσσας ή λιπαντικών ελαίων να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (άμμος, ροκανίδια κτλ.), τα οποία στη συνέχεια να διαχειρίζονται ως επικίνδυνα απόβλητα.
- 12.** Να συναφθεί σύμβαση με αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης ορυκτελαίων ο οποίος να παραλαμβάνει τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια που παράγονται στις υφιστάμενες μηχανολογικές εγκαταστάσεις.
- 13.** Ο φορέας του έργου οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της καθαριότητας στους χώρους που διαχειρίζεται. Κάθε είδους απόβλητα, άχρηστα υλικά, παλιά μηχανήματα κλπ να συλλέγονται και απομακρύνονται από το χώρο του έργου, κατά τα προβλεπόμενα από τις κείμενες εκάστοτε διατάξεις.
- 14.** Τυχόν απαιτούμενα από την κείμενη νομοθεσία έντυπα αναγνώρισης αποβλήτων λιπαντικών ελαίων, στην περίπτωση ύπαρξης τέτοιων αποβλήτων, να τηρούνται στις εργοταξιακές εγκαταστάσεις του έργου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της οποίας κατασκευής / επισκευής / αναβάθμισης / συντήρησης του ή στις γραφειακές εγκαταστάσεις μετά την ολοκλήρωση της οποίας κατασκευής / επισκευής / αναβάθμισης / συντήρησης του, για όλο το διάστημα ισχύος της παρούσας Απόφασης και τουλάχιστον μέχρι και την ανανέωσή της. Επιπλέον, στην περίπτωση αυτή, να τηρείται στους ως άνω χώρους βιβλίο με αριθμημένες σελίδες και θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, στο οποίο θα καταγράφονται τα στοιχεία σχετικά με την αγορά νέων ελαίων, τη διάθεση των μεταχειρισμένων και την αντιμετώπιση τυχόν περιστατικών διαρροών, όπως: είδος, ημερομηνία, ποσότητα και λόγος αγοράς, λόγος απόσυρσης ή διαρροής ελαίων, τρόπος διάθεσης αποσυρόμενων ελαίων και τυχόν προϊόντων διαρροής τους, ενώ για την τελευταία περίπτωση θα πρέπει να παρέχεται συνοπτική αναφορά στον τρόπο αντιμετώπισης της διαρροής.
- 15.** Απαγορεύεται η χρήση πολυχλωριωμένων διφαινυλίων (PCBs) στο έργο, η κάθε μορφής καύση άχρηστων υλικών (λάστικα, έλαια κλπ) και η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων υδάτων και του εδάφους από κάθε είδους έλαια ή καύσιμα.

16. Να ληφθεί μέριμνα για τα λύματα του προσωπικού / εργατών σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

17. Εκτός των ορίων του έργου, δεν θα γίνει καμία εγκατάσταση ούτε θα αποτεθεί ή απορριφθεί οιοδήποτε υλικό τόσο κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής φάσης (περιλαμβανομένου των εργασιών τυχόν επισκευής ή αναβάθμισης), όσο και κατά τη διάρκεια λειτουργίας ή συντήρησης των εγκαταστάσεων. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στα υγρά απόβλητα και στα εργοταξιακά απορρίμματα των οποίων η διαχείριση να γίνεται πάντα σύμφωνα με την ισχύουσα Εθνική νομοθεσία.

18. Ύπαρξη απορροφητικών υλικών (π.χ. πριονίδι, άμμος) μέσω των οποίων να επιδιώκεται η προσρόφηση και κατά συνέπεια συγκράτηση των ενδεχομένως διαρρεόντων καυσίμων και λιπαντικών, σε επαρκείς ποσότητες. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά αυτά υλικά να συλλέγονται προσεκτικά και να διατίθενται προς υγειονομική ταφή.

19. Να γίνεται έλεγχος κατά τακτά χρονικά διαστήματα των αποθηκευμένων απορροφητικών υλικών, μήπως έχουν, από κάποιο αστάθμητο παράγοντα, προσροφήσει αυξημένα ποσά υγρασίας (π.χ. από διαρροή νερού), οπότε και θα έχουν μειωμένη έως και μηδαμινή αποτελεσματικότητα σε περίπτωση χρήσης τους. Στην περίπτωση αυτή να αντικαθίστανται το ταχύτερο δυνατό.

Γ.2.3. Περιορισμός εκπομπών στην ατμόσφαιρα, δονήσεων, θορύβου και ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας

1. Για τον περιορισμό της εκπεμπόμενης λόγω των εργασιών σκόνης και για λόγους οδικής ασφαλείας να τηρούνται τα εξής:

- Κατά την μεταφορά χύδην αδρανών υλικών (περιλαμβανομένου προϊόντων εκσκαφών ή αποβλήτων κατασκευών) οι καρότσες των οχημάτων μεταφοράς τους να είναι καλυμμένες.
- Να γίνεται συστηματική διαβροχή των σωρών αδρανών υλικών, καθώς και των χωμάτινων οδών που χρησιμοποιούνται από οχήματα του έργου, ιδίως κατά την περίοδο από αρχές Ιουνίου έως τέλη Σεπτεμβρίου, με συχνότητα ανάλογη της προκαλούμενης όχλησης.
- Να καθαρίζονται τα τμήματα ασφαλοστρωμένων οδών, που χρησιμοποιούνται από οχήματα και αυτοκινούμενα μηχανήματα του έργου, από υπολείμματα αδρανών υλικών προερχόμενα από τα τελευταία (π.χ. λάσπη τροχών, πτώσεις αδρανών από πήγματα φορητών κ.λπ.).
- Οι εργασίες εκσκαφών, κατασκευών και μεταφοράς υλικών να συντονίζονται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να περιορίζεται κατά το δυνατόν το διάστημα παραμονής των αδρανών υλικών σε σωρούς.
- Τα οχήματα έργου να είναι κατάλληλα συντηρημένα και να διαθέτουν πιστοποιητικό ελέγχου ΚΤΕΟ

2. Ο εξοπλισμός προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους του έργου οφείλει να συμμορφώνεται, ως προς τις ηχητικές εκπομπές του, προς τα οριζόμενα από την ΚΥΑ 37393/2028/03 (ΦΕΚ 1418/Β/01-10-2003) ή τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση στα πλαίσια του έργου εξοπλισμού που δεν διαθέτει το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου (σήμανση CE).

3. Η ανώτατη στάθμη θορύβου των εργοταξίων του έργου να μην υπερβαίνει τα 65 dB(A), με μέτρησή της επί των ορίων του γηπέδου τους.

4. Να πραγματοποιείται συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων που χρησιμοποιούνται κατά την κατασκευαστική φάση (περιλαμβανομένου και εργασιών αναβάθμισης, συντήρησης ή επισκευής του έργου), καθώς και των οχημάτων, από ειδικευμένο προσωπικό, τα οποία (μηχανήματα – οχήματα) να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία.

5. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών κατασκευής ή εκσκαφής να λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα για τη μείωση των οχλήσεων στην ευρύτερη περιοχή από θορύβους προερχόμενους από την κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων, οχημάτων κλπ. (π.χ. τήρηση ωρών κοινής ησυχίας, χρήση προσωρινών αντιθορυβικών πετασμάτων, αποφυγή παράλληλης χρήσης του εξοπλισμού ή των μηχανημάτων, απενεργοποίηση εξοπλισμού που δεν χρησιμοποιείται, κλπ.).

Γ.2.4. Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα

- 1.** Οποιαδήποτε κατασκευαστική εργασία να υλοποιείται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η μικρότερη δυνατή επέμβαση σε δάσος (ή δασική έκταση) και να διασφαλίζεται η αποτελεσματική προστασία του.
- 2.** Η όποια αποψίλωση ή γενικότερα φθορά σε φυσική βλάστηση να περιορισθεί στην ελάχιστη δυνατή έκταση και αποκλειστικά εντός της εγκεκριμένης ζώνης κατάληψης του έργου, ήτοι εντός των ορίων των χώρων για τους οποίους έχει εκδοθεί πρωτόκολλο εγκατάστασης σε περίπτωση που είναι δασικού χαρακτήρα, είτε έχει εξασφαλισθεί η δυνατότητα νόμιμης χρήσης τους σε περίπτωση που είναι μη δασικού χαρακτήρα (π.χ. με αγορά, παροχή άδειας χρήσης από τον ιδιοκτήτη, απαλλοτρίωση, σύσταση δουλείας κ.λπ.). Η υλοτομία, εκρίζωση και γενικότερα οποιαδήποτε φθορά δασικών δένδρων και η διάθεση των προϊόντων υλοτομίας, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- 3.** Να παρέχεται λεπτομερής πληροφόρηση στους εργαζόμενους τόσο στη φάση της κατασκευής όσο και στη φάση λειτουργίας του έργου, έτσι ώστε να τηρείται το σύνολο των περιβαλλοντικών όρων και ιδιαίτερα αυτών που αφορούν στο φυσικό περιβάλλον.

Γ.2.5. Λοιπά θέματα που αφορούν σε κατασκευαστική φάση

- 1.** Για το σύνολο του έργου και κατά τη φάση της κατασκευής να γίνει οριοθέτηση των ζωνών κατάληψης ώστε οι εκοκαφές θεμελίων τεχνικών έργων που θα πραγματοποιηθούν να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες και να αποφευχθούν οι άσκοπες διανοίξεις, εκκερνώσεις και αποψιλώσεις.
- 2.** Να ληφθεί μέριμνα κατά την υλοποίηση της κατασκευής εν γένει, ή της όποιας επισκευής ή αναβάθμισης του έργου, ώστε να αποφευχθούν φθορές σε υφιστάμενες υποδομές της ευρύτερης περιοχής του. Σε περίπτωση που απαιτείται στο πλαίσιο του έργου τροποποίηση υφιστάμενων υποδομών ή οποιουδήποτε είδους επέμβαση σ' αυτές, αυτή να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων για τις υποδομές φορέων, ώστε να εξασφαλίζεται η ικανοποιητική λειτουργία τους.
- 3.** Κατά τη διάρκεια της κατασκευής, τυχόν επισκευής ή αναβάθμισης αλλά και κατά την διάρκεια της λειτουργίας ή συντήρησης του έργου να μην παρεμποδίζεται η οδική συγκοινωνία μεταξύ κατοικημένων περιοχών, καθώς και τυχόν υφιστάμενη πρόσβαση προς θέσεις νομίμως διεξαγόμενων δραστηριοτήτων.
- 4.** Η διέλευση από τους οικισμούς, φορτηγών απασχολούμενων στο έργο να γίνεται εκτός των ωρών κοινής ησυχίας.
- 5.** Να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση σε ικανοποιητικό επίπεδο και τη μη σημαντική όχληση άλλων παραγωγικών δραστηριοτήτων στην ευρύτερη περιοχή ανάπτυξης του έργου, όπως η κτηνοτροφία.
- 6.** Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης πυρκαγιάς από τη λειτουργία μηχανημάτων, συνεργείων κ.λπ. και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές.
- 7.** Να λαμβάνεται μέριμνα για τη σήμανση των χώρων εργασιών κατασκευής και ο αποκλεισμός τους με κατάλληλα μέσα.
- 8.** Κατά την κατασκευή, τυχόν επισκευή, αναβάθμιση αλλά και κατά τη λειτουργία ή συντήρηση του έργου να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας και ελαχιστοποίησης του κινδύνου μετάδοσης στις παρακείμενες περιοχές τυχόν πυρκαγιάς που θα προκληθεί από εργασίες του έργου. Ο τρόπος οργάνωσης της αντιπυρικής προστασίας να ελεγχθεί και να εγκριθεί από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία πριν από την έναρξη των εργασιών.
- 9.** Κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, απαγορεύεται η οποιαδήποτε επί του χώρου του εργοταξίου εργασία συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού (εργοταξιακά οχήματα και μηχανήματα έργου, οχήματα μεταφοράς προσωπικού και υλικών) που θα χρησιμοποιηθεί στην κατασκευή του έργου. Οι εργασίες αυτές, εφόσον απαιτηθούν, να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων.
- 10.** Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των διερχόμενων (από την περιοχή του έργου) από κινδύνους που τυχόν προκύψουν από εκτελούμενες σε αυτό εργασίες ή από τη λειτουργία του, όπως: προειδοποιητικές πινακίδες, περίφραξη των υποσταθμών, περιορισμός της πρόσβασης του κοινού σε τμήματα του έργου αυξημένης επικινδυνότητας.

- 11.** Ο φορέας του έργου οφείλει τουλάχιστον δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των απαιτούμενων χωματουργικών εργασιών στα πλαίσια του έργου, να ειδοποιήσει εγγράφως τις αρμόδιες για την περιοχή του τελευταίου Εφορείες του ΥΠΠΟΑ. Σε τυχόν περίπτωση τμηματικής εκτέλεσης εκσκαφών σε διαφορετικές χρονικές περιόδους, η ειδοποίηση να επαναλαμβάνεται προ της έναρξης των εργασιών σε κάθε τμήμα. Επιπλέον οι εκσκαφικές εργασίες να διεξαχθούν υπό την επίβλεψη εκπροσώπων των ως άνω Εφορειών, η δαπάνη για την οποία θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου.
- 12.** Σε περίπτωση που κατά την κατασκευή τμήματος έργου ή και κατά την τυχόν διενέργεια δοκιμαστικών ανασκαφικών τομών διαπιστωθεί η ύπαρξη αρχαιοτήτων, οι εργασίες του συγκεκριμένου τμήματος να διακοπούν άμεσα και να αποφευχθεί οποιαδήποτε καταστροφή ή μετακίνηση αρχαιολογικών ευρημάτων χωρίς την άδεια των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών. Επιπλέον, θα πρέπει να διενεργηθεί ανασκαφική έρευνα, κατά τα προβλεπόμενα από το Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153Α'/2002), από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία του έργου στο εν λόγω τμήμα, μετά από γνωμοδότηση και απόφαση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού-Αθλητισμού. Η δαπάνη της ανασκαφικής έρευνας, συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής του απαραίτητου προσωπικού το οποίο θα προσληφθεί καθ' υπόδειξη των Εφορειών Αρχαιοτήτων, καθώς και το κόστος αποτύπωσης, συντήρησης, διάσωσης, αποκατάστασης, μελέτης δημοσίευσης και προσωρινής φύλαξης των ευρημάτων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου βάσει των διατάξεων του άρθρου 37 του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153Α'/2002).
- 13.** Τα έργα μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας από το έργο μέχρι το υφιστάμενο δίκτυο (γραμμές μεταφοράς, υποσταθμοί ανύψωσης τάσης) να είναι σύμφωνα με τις υποδείξεις του φορέα διαχείρισης του δικτύου.
- 14.** Η κατασκευή να γίνει με τέτοια υλικά και με τέτοιο τρόπο, ώστε να εντάσσεται αρμονικά στο φυσικό περιβάλλον και στην αρχιτεκτονική της περιοχής.
- 15.** Τυχόν επιπλέοντα στερεά απόβλητα / ιζήματα, που θα προέλθουν από εργασίες εκσκαφής και πόντισης, να περισυλλέγονται και να διατίθενται σε περιβαλλοντικά αποδεκτούς κερσαίους χώρους.
- 16.** Κατά τις χωματουργικές εργασίες να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή οποιουδήποτε είδους φαινομένων αποσταθεροποίησης εδαφών ή διασκορπισμού χωματουργικών και αδρανών υλικών του έργου όπως: κατολισθήσεις ή διάβρωση πρανών, απόπλυση σωρών αδρανών υλικών κλπ. Στις περιπτώσεις που η πιθανότητα εμφάνισης των ως άνω φαινομένων παρουσιάζεται αυξημένη, όπως για παράδειγμα σε περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων, να διακόπτονται οι χωματουργικές εργασίες έως ότου αποκατασταθούν ευνοϊκές συνθήκες για την εκτέλεσή τους, με εξαίρεση τις εργασίες που είναι απαραίτητο να εκτελεστούν άμεσα για λόγους ασφαλείας ή προστασίας του περιβάλλοντος (πχ σταθεροποίηση πρανών εκσκαφών, απομάκρυνση υλικών προς αποφυγή παράσυρσής τους).
- 17.** Να αποφεύγονται σοβαρές χωματουργικές εργασίες κατά την περίοδο ισχυρών βροχοπτώσεων.

Γ.3. ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Γ.3.1. Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας

- 1.** Να εφαρμόζονται σχετικά μέτρα και πρακτικές και να εγκατασταθούν συστήματα ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης νερού (π.χ. ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των πελατών και υπαλλήλων του ξενοδοχείου, τακτικός έλεγχος των υδραυλικών εγκαταστάσεων για διαρροές, τακτική συντήρηση αυτών βάσει προγράμματος, άμεση επιδιόρθωση βλαβών, εγκατάσταση βρυσών με αισθητήρες σε κοινόχρηστους χώρους και στα ντους, κλπ.).
- 2.** Εφόσον υπάρχει δυνατότητα από την ενδιαφερομένη εταιρεία και εφόσον επιτρέπεται, στον περιβάλλοντα χώρο του έργου του θέματος να τοποθετηθούν δεξαμενές συλλογής βρόχινου νερού (με πλήρωση αυτών κατά τους χειμερινούς μήνες) προκειμένου να χρησιμοποιείται αυτό για άρδευση των φυτών το καλοκαίρι, προς εξοικονόμηση χρήσης νερού.
- 3.** Να τηρείται πρόγραμμα τακτικής επιθεώρησης και προληπτικής συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής λειτουργία του, επιτυγχάνοντας παράλληλα εξοικονόμηση ενέργειας (και νερού).
- 4.** Να γίνεται χρήση συστημάτων ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ενέργειας, π.χ. χρήση ηλιακών θερμοσιφώνων υψηλής απόδοσης, τοποθέτηση αυτοματισμών και συστημάτων αυτονομίας, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, πλύσιμο σε χαμηλή σχετικά θερμοκρασία κλπ. Να μελετηθεί η δυνατότητα εγκατάστασης συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών της μονάδας.

5. Εφόσον υπάρχει δυνατότητα από την ενδιαφερόμενη εταιρεία και εφόσον επιτρέπεται στον περιβάλλοντα χώρο του έργου του θέματος να γίνεται χρήση υγραερίου για την κάλυψη των αναγκών στις κουζίνες των μαγειρειών σε αντικατάσταση του ηλεκτρισμού.
6. Στην περίπτωση που η υδροδότηση γίνεται από γεώτρηση (ή πηγάδι), ο φορέας του έργου να διαθέτει την απαιτούμενη «άδεια χρήσης νερού» από τη Διεύθυνση Υδάτων της οικείας Α.Δ. και να τηρεί του όρους και προϋποθέσεις της άδειας.
7. Στην περίπτωση υδροδότησης με βυτιοφόρο να εξασφαλίζονται τα κατάλληλα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ύδατος ανάλογα με την χρήση. Ειδικότερα για το πόσιμο νερό να εφαρμόζεται η ΚΥΑ Γ1(δ)/ΓΠ/οικ.67322/17 (ΦΕΚ 3282 Β/19-09-2017-διορθ. ασφαμ. στο ΦΕΚ 4595/Β/28-12-2017 και στο ΦΕΚ 293/Β/02-02-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου (σωληνώσεις) και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.
9. Να γίνει προσπάθεια εξοικονόμησης νερού με παρεμβάσεις όπως:
 - Στο ξενοδοχείο να ελέγχονται τα συστήματα διανομής του νερού (βρύσες, καζανάκια) και να επισκευάζονται αμέσως τυχόν βλάβες και διαρροές.
 - Η άρδευση του πρασίνου να γίνεται με την εγκατάσταση συστήματος στάγδην άρδευσης.
 - Να περιοριστεί στο ελάχιστο η χρήση κλοσάπτητα (γκαζόν).

Γ.3.2. Διαχείριση λυμάτων και αποβλήτων

Γ.3.2.1. Υγρά απόβλητα

1. Τα υγρά απόβλητα του ξενοδοχείου είναι αστικής φύσεως λύματα (λύματα τουαλετών, λουτρών, κουζίνας, εστιατορίων, μπαρ, καθαρισμών κλπ.) καθώς και το νερό των κολυμβητικών δεξαμενών μετά το πέρας της καλοκαιρινής περιόδου.
2. Γενικά απαγορεύεται η υπεδάφια διάθεση υγρών αποβλήτων και κάθε διάθεση υγρών αποβλήτων της μονάδας σε επιφανειακό υδάτινο αποδέκτη (ρέμα, ποτάμι ή θάλασσα). Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών κλπ. να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (άμμος, ροκανίδια κλπ.), τα οποία εν συνεχεία να διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
3. Η διάθεση των λυμάτων της εν λόγω ξενοδοχειακής μονάδας γίνεται μέσω ΒΙΟΚΑ εντός του γηπέδου της μονάδας, δυναμικότητας 300 ατόμων. Οι όροι διαθέσεως λυμάτων αναλύονται στην παρακάτω παράγραφο **15** του παρόντος (**Γ.3.2.1**) κεφαλαίου.
4. Να λειτουργεί διάταξη λιποσυλλογής στο χώρο των μαγειρειών για την συγκράτηση των λιπών. Τα χρησιμοποιημένα λίπη και έλαια (τηγανέλαια) να διατίθενται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις συλλογής ώστε να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή σαπουνιών ή/και βιοκαυσίμων. Ειδικότερα να χρησιμοποιείται λιποσυλλέκτης, για τη συγκράτηση των λιπών από τα μαγειρεία του τουριστικού συγκροτήματος, για να μην επιβαρύνεται το αποχετευτικό δίκτυο.
5. Ο ΒΙΟΚΑ να έχει τις απαιτούμενες αναγκαίες αποστάσεις από τυχόν γεωτρήσεις.
6. Να υπάρχει ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος για την συνέχιση της λειτουργίας της μονάδας του ΒΙΟΚΑ σε περίπτωση διακοπής της τάσεως από τον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας.
7. Να γίνεται τακτικός έλεγχος και συντήρηση του δικτύου σωληνώσεων και έλεγχος για τη σωστή λειτουργία διάθεσης των υγρών αποβλήτων. Να εξασφαλισθεί η στεγανότητα των αγωγών μεταφοράς των λυμάτων στο πεδίο διάθεσης λυμάτων και των δεξαμενών της εγκατάστασης, ώστε να μην υπάρξει κίνδυνος ρύπανσης του υπόγειου υδροφόρου.
8. Για το υπεδάφιο πεδίο διάθεσης επεξεργασμένων αποβλήτων, στο σημείο διακλάδωσης των σωληνώσεων διανομής, να προβλεφθεί η ύπαρξη φρεατίου ελέγχου της αποτελεσματικότητας της διάθεσης.
9. Να διατηρείται σε καλή κατάσταση το φρεάτιο δειγματοληψίας για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών των επεξεργασμένων λυμάτων πριν από τη διάθεσή τους στο διαμορφωμένο χώρο και να γίνεται συνεχής παρακολούθηση της ποιότητας των επεξεργασμένων λυμάτων με χημικές αναλύσεις και συστηματική παρακολούθηση της κατάστασης του χώρου διάθεσης τους. Τα αποτελέσματα μετρήσεων παροχής να καταγράφονται σε θεωρημένο βιβλίο μετρήσεων.
10. Όλη η εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού να είναι προστατευμένη (περίφραξη-σήμανση), ώστε να εμποδίζεται η είσοδος ζώων ή αναρμόδιων προσώπων. Να υπάρχουν ανά τακτά διαστήματα ενημερωτικές πινακίδες για το κοινό που να αναγράφουν στα ελληνικά και στα αγγλικά ότι πρόκειται για πεδίο διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων και ότι απαγορεύεται η είσοδος. Να γίνεται έγκαιρη και τακτική αποδόμηση των εσχαρισμάτων, της άμμου και των εντόμων.

11. Να γίνεται τακτικός έλεγχος και συντήρηση του βιολογικού καθαρισμού της μονάδας. Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στη σωστή λειτουργία του βιολογικού καθαρισμού και στην αποτροπή έκλυσης δυσάρεστων οσμών και διαρροής λυμάτων κατά την επεξεργασία τους, ακόμη και στην περίοδο τουριστικής αιχμής και πληρότητας του ξενοδοχείου. Η διαχείριση της εναπομείνουσας λάσπης πρέπει να εγκριθεί αρμοδίως και η απόρριψη της να γίνεται σε νόμιμο χώρο.

12. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η διοχέτευση χλωριωμένων νερών, από την εκκένωση των κολυμβητικών δεξαμενών, στη θάλασσα. Τα νερά των κολυμβητικών δεξαμενών να ανανεώνονται και να ανακυκλώνονται κανονικά. Στην περίπτωση της ολικής εκκένωσης των κολυμβητικών δεξαμενών τα νερά αποκλωριωμένα να διατίθενται τελικώς στο υπεδάφιο πεδίο διάθεσης του ΒΙΟΚΑ. Ομοίως τα υγρά απόβλητα από την πλύση των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών να οδηγούνται στην είσοδο την μονάδας του Β.Κ. προς επεξεργασία.

13. Να τηρούνται οι αποστάσεις των ορίων διατομής εκοκαφής του υπεδάφιου πεδίου διάθεσης από πηγές, ακτές κολύμβησης και φρέατα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

14. Σε περίπτωση κατάργησης της μονάδας ΒΙΟΚΑ, να γίνει αποκατάσταση χώρου της καταργούμενης μονάδας επεξεργασίας λυμάτων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 13588/725/28-3-06 (ΦΕΚ 383 Β) και 24944/1159/30-6-06 (ΦΕΚ 791 Β) και:

α) Ο χώρος της καταργούμενης μονάδας να αποκατασταθεί και να αποτελέσει αποκατεστημένο περιβάλλοντα χώρο.

β) Να γίνουν φυτεύσεις με ανάλογα είδη του περιβάλλοντα χώρου.

γ) Δημιουργούμενα απόβλητα από την κατάργηση της συγκεκριμένης μονάδας να διαχειριστούν και να απομακρυνθούν κατά τις διατάξεις της κείμενης οικείας νομοθεσίας και σύμφωνα με τους οικείους, περί αποβλήτων, όρους της παρούσας.

15. Ενσωμάτωση «Άδειας Επαναχρησιμοποίησης Επεξεργασμένων Υγρών Αποβλήτων».

Στα πλαίσια εφαρμογής της ΚΥΑ 145116/11, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 191002/13 (άρθρο -1-, παρ 8), η «Άδεια Επαναχρησιμοποίησης» αντικαθίσταται από την ΑΕΠΟ και ενσωματώνεται στην παρούσα.

Όροι για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων

[σύμφωνα με τη με αριθμ. πρωτ. 25058/16-09-2024 (σχετ. Δ.6 του προοιμίου της παρούσας)

θετική υπό όρους γνωμοδότηση του Τμήματος Υδάτων Δωδεκανήσου Α.Δ.Αι.]

➤ **ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ**

Η μονάδα θα εξυπηρετείται από ιδιωτικό σύστημα επεξεργασίας λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός). Η εκροή υγρών επεξεργασμένων αποβλήτων από τον Β.Κ. θα διατίθεται για επαναχρησιμοποίηση προς «έμμεσο εμπλουτισμό» υπογείου υδροφορέα μέσω της υπεδάφιας διάθεσης αλλά και σε περιορισμένη άρδευση χώρων πρασίνου της μονάδας.

Η εκροή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων θα είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις του **Πίνακα -1/ Παραρτ-Ι,** της ΚΥΑ 145116/11 (ΦΕΚ 354Β/11), ως ισχύει.

Η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της μονάδας, θα γίνεται υπεδάφια, σύμφωνα με τους όρους & δεσμεύσεις του **Πίνακα -1** (Άρθρα 4 & 5/ ΚΥΑ 145116/11), που αφορά τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της εκροής του Β.Κ. και την συχνότητα δειγματοληψιών – αναλύσεων εκροής του.

Ποιοτικά χαρακτηριστικά νερού εξόδου.

Το σύστημα (Β.Κ.) θα λειτουργεί σύμφωνα με τον **Πίνακα -1-/** Άρθρα 4 & 5 /ΚΥΑ 145116/11, ως ισχύει.

Όροι τήρησης απαιτήσεων ποιότητας ανακτημένου νερού και υποχρεώσεων του παρόχου.

Επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων λυμάτων

- ο ΚΥΑ 145116/11 (ΦΕΚ 354Β/11) : «Καθορισμός μέτρων, όρων & διαδικασιών για επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων...».
- ο Άρθρο 4/ΚΥΑ 145116/11 Επαναχρησιμοποίηση για άρδευση
- ο Άρθρο 5/ΚΥΑ 145116/11 Τροφοδότηση-έμμεσος εμπλουτισμός υπόγειων υδροφορέων.

- Δεσμεύσεις Πίνακα -1 / ΚΥΑ 145116/ 11 (άρθρα 4 & 5).

Σύστημα επεξεργασίας μονάδας Β.Κ. (Κατ' ελάχιστον απαιτούμενη επεξεργασία)
«Ισοδύναμη» Δευτεροβάθμια βιολογική επεξεργασία - Απολύμανση.

- Επεξεργασία / Διάθεση.

Η μέθοδος επεξεργασίας είναι αυτή της ενεργού ιλύος παρατεταμένου αερισμού.

Ο Σχεδιασμός της μονάδας Β.Κ. έγινε για 300 άτομα και για μονάδα κατηγορίας 5* (για πιθανή αναβάθμιση).

Πεδία διάθεσης επεξεργασμένων.

Σχεδιάστηκε σύστημα απορροφητικών στοών που να μπορεί να δεχτεί όλη την εκροή (ακόμα και αν δε λειτουργεί το σύστημα άρδευσης). Συνολική απαιτούμενη επιφάνεια είναι: $58.50m^3 \times 7m^2/m^3 = 409.50m^2$.

Κατασκευάζεται στοά η οποία αποτελείται από υπεδάφιος απορροφητικές σωλήνες Φ250, εγκιβωτισμένες σε εκσκαφή διαστάσεων 1.00m πλάτος και 1.50m βάθος συνολικού μήκους 150m.

Συνολική παράπλευρη επιφάνεια : $(1.00+2 \times 1.00) \times 150 = 450m^2 > 409.50m^2$.

Αρδευόμενη επιφάνεια : Διατίθεται το ήμισυ της επεξεργασμένης εκροής ήτοι $E=29.25$ κμ/ημέρα, που Επάρκει για άρδευση 3.0 – 6 στρεμ κλοστάπητα.

Σχετικά.

Μελέτη βιολογικού καθαρισμού.

Αυγουστής Χατζηνικόλας (Μηχανολόγος Μηχανικός)

Σχετ. διαγράμματα:

ΒΙΟΛΟ-1/ Κάτοψη ΕΕΛ /Κλ 1:50/ΔΕΚ 2023/Αυγουστής Χατζηνικόλας (Μηχανολόγος Μηχανικός)

ΒΙΟΛΟ-2/ Τομές Α-Β της ΕΕΛ/Κλ 1:50/ΔΕΚ 2023/Αυγουστής Χατζηνικόλας (Μηχανολόγος Μηχανικός)

ΒΙΟΛΟ-3/ Τομές Γ-Δ-Ε της ΕΕΛ/Κλ 1:50 /ΔΕΚ 2023/Αυγουστής Χατζηνικόλας (Μηχανολόγος Μηχανικός)

ΒΙΟΛΟ-4/ τοπογραφ-Πεδία διάθεσης/Κλ 1:250/ΔΕΚ 2023/Αυγουστής Χατζηνικόλας (Μηχανολόγος Μηχανικός)

Όροι – Προϋποθέσεις διάθεσης επεξεργασμένων υγρών:

Μέθοδος διάθεσης: Επαναχρησιμοποίηση υγρών αποβλήτων: υπεδάφια για έμμεσο εμπλουτισμό υπόγειων υδροφόρων, μέσω διήθησης.

- Ελάχιστη Συχνότητα Δειγματοληψιών και αναλύσεων νερού προς «επαναχρησιμοποίηση»

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 5673/400/5.3.97(ΦΕΚ 192Β/97): Τουλάχιστον, μια φορά ανά μήνα.

- Ε.Σ : Μια ανά εβδομάδα - Υπολειμματικό χλώριο : συνεχώς.

Για την κλωρίωση ισχύουν τα αναφερόμενα στην παραγρ. -γ- /Πίνακας-1/ΚΥΑ 145116 /11.

Τιμές – Όρια εξόδου / εκροής ΕΕΛ:

- BOD-5 < 25 mg/lt - N <15 mg/lt - COD < 125 mg/lt - P<2 mg/lt - SS < 35mg/lt.

- Escherichia coli (EC/100 ml) ≤200 διάμεση τιμή

- Τα νερά πισινών, στο πέρας της τουριστικής περιόδου, θα διατίθενται στο υπεδάφιο πεδίο διάθεσης του Β.Κ. μετά την παρέλευση ικανού χρόνου, από τις περιόδους κλωρίωσης τους.

- Να ορισθεί υπεύθυνος συντηρητής του Β.Κ. (Υπεύθυνος Λειτουργίας).

- **Επιτρέπεται** η «περιορισμένη άρδευση» χώρων της μονάδας.

Ο Φορέας του έργου υποχρεούται σε τοποθέτηση –σε εμφανή σημεία– σχετικών ενημερωτικών πινακίδων και σε δημιουργία διακριτικής (π.χ. φυτευτική) περίφραξης των πεδίων άρδευσης.

Τα παραπάνω φυτευτικά είδη, δεν επιτρέπεται να προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση (λαχανικά & οπωροφόρα δέντρα).

Ισχύουν οι «Γενικές υποχρεώσεις των Φορέων Ανακτημένου νερού», όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο -12 της ΚΥΑ 145116/11. Ειδικότερα :

1) Ο Φορέας διαχείρισης ανακτημένου νερού, υποχρεούται:

α) να προβαίνει στην ελάχιστη απαιτούμενη συχνότητα δειγματοληψιών και αναλύσεων των προς επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, με σκοπό τα εν λόγω απόβλητα να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις επαναχρησιμοποίησης.

β) **να καταγράφει τα αποτελέσματα των αναλύσεων** από τις δειγματοληψίες σε σελιδομετρημένο και θεωρημένο από την Διεύθυνση Υδάτων της ΑΔΑ, (δια του Τμήματος Υδάτων Δωδ/σου), βιβλίο και να καταχωρεί σε αυτό τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, καθώς και τις ενέργειες που έγιναν για την επαναφορά του συστήματος σε κανονική λειτουργία.

γ) να διακόπτει τη διάθεση & παροχή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, όταν δεν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της ΚΥΑ 145116/11 όπως εκάστοτε ισχύει.

2) Εάν ο Φορέας Διαχείρισης διαπιστώσει από τους ελέγχους που πραγματοποιεί, κίνδυνο δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον ή/και στη δημόσια Υγεία, το γνωστοποιεί αμέσως στην αρμόδια Διεύθυνση Υδάτων της ΑΔΑ, (Τμήμα Υδάτων Δωδ/σου), προκειμένου να καθορισθούν από κοινού, σε συνεργασία και με την αρμόδια Διεύθυνση Υγείας, το είδος και το χρονοδιάγραμμα των αναγκαίων επανορθωτικών μέτρων που πρέπει να ληφθούν.

3) Ο Φορέας Διαχείρισης ανακτημένου νερού, υποχρεούται να λαμβάνει τα αναγκαία προληπτικά μέτρα & μέτρα αποκατάστασης του υδάτινου περιβάλλοντος, κατ' εφαρμογή του Π.Δ. 148/09 (Α' 190).

4) Η Διεύθυνση Υδάτων της ΑΔΑ (δια του Τμήματος Υδάτων Δωδ/σου), καθώς και οι κατά περίπτωση αρμόδιες Υπηρεσίες, διενεργεί σχετικό έλεγχο προκειμένου να διαπιστωθεί ότι η οργάνωση, κατασκευή και λειτουργία της εγκατάστασης, συμφωνούν με την υποβληθείσα σχετική μελέτη επαναχρησιμοποίησης.

➤ **ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ**

- Σχετική είναι η με Α.Π. 105/05.01.2024 Βεβαίωση ΔΕΥΑΡ, σύμφωνα με την οποία υπάρχει η δυνατότητα υδροδότησης της νέας μονάδας με την αναγκαία ποσότητα νερού.

Κυρώσεις

1. Σε οποιονδήποτε γίνεται αίτιος παράβασης των διατάξεων της παρούσας απόφασης με πράξη ή παράλειψη, επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στα άρθρα 13 και 14 του Ν. 3199/03.

2. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, του οποίου η δραστηριότητα προκαλεί ζημία ή άμεση απειλή ζημίας στα υδατικά συστήματα κατά παράβαση των διατάξεων της παρούσας απόφασης, φέρει περιβαλλοντική ευθύνη, η οποία διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 148/09.

3. Οι κυρώσεις που προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο επιβάλλονται ανεξάρτητα από τις κυρώσεις που προβλέπονται σε άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Γ.3.2.2. Στερεά απόβλητα

1. Τα στερεά απόβλητα της μονάδας είναι κυρίως αστικής φύσεως απορρίμματα, υλικά συσκευασίας, απόβλητα από τις συντηρήσεις του εξοπλισμού και των κήπων κλπ.

2. Να αποφεύγεται γενικά η συσσώρευση πάσης φύσεως άχρηστων υλικών και στερεών αποβλήτων εντός των χώρων της μονάδας (υπαίθριους και μη), η δε διάθεσή τους να γίνεται με τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Απαγορεύεται η απόρριψη στερεών αποβλήτων στο ύπαιθρο, σε ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους. Απαγορεύεται η διάθεση οιονδήποτε στερεών αποβλήτων σε επιφανειακούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, ποτάμια, θάλασσα). Γενικά η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση για κάθε είδους στερεά απόβλητα να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4. Τα μη ανακυκλώσιμα οικιακά και προσομοιαζόμενα με οικιακά στερεά απόβλητα, να συγκεντρώνονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε κάδους έως την αποκομιδή τους από την Υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου.

5. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων να γίνεται με ευθύνη και δαπάνη της επιχείρησης σε κατάλληλους για την φύση και τον όγκο των αποβλήτων σάκους και κάδους απορριμμάτων. Η προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό σύμφωνα πάντα με την υπόδειξη της Υπηρεσίας Καθαριότητας του Δήμου ενώ οι κάδοι επιβάλλεται να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.

Στη συνέχεια να γίνεται η απομάκρυνση των αποβλήτων με απορριματοφόρα οχήματα του Δήμου στον χώρο τελικής διάθεσης.

6. Να ληφθούν μέτρα μείωσης των στερεών αποβλήτων της μονάδας που θα περιλαμβάνουν μέτρα ευαισθητοποίησης πελατών και προσωπικού για το θέμα, αλλά κυρίως μέτρα προώθησης της ανακύκλωσης και της εναλλακτικής διαχείρισης. Έτσι, τα οργανικά υπολείμματα από τα μαγειρεία να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους όπου θα υφίστανται κομποστοποίηση και στη συνέχεια να διατίθενται ως εδαφοβελτιωτικό για λίπανση των κήπων. Εναλλακτικά να αποθηκεύονται σε ψυκτικό θάλαμο μέχρι την αποκομιδή από τα συνεργεία καθαριότητας του Δήμου ή κατάλληλα αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς.

7. Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου (κλαδέματα, ξερά φύλλα κλπ) να θρυμματίζονται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.

8. Τα στερεά απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν (γυαλί, πλαστικό, χαρτί, αλουμίνιο, άλλα μέταλλα) να συγκεντρώνονται ξεχωριστά και να μεταφέρονται στους κάδους Ανακύκλωσης του Δήμου. Για την ξεχωριστή αυτή συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών να υπάρχουν δοχεία απορριμμάτων με σήμανση «συσκευασίες – ανακυκλώσιμα υλικά» σε όλους τους χώρους του ξενοδοχείου.

9. Η διαχείριση των αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στις διατάξεις περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του εκάστοτε κείμενου νόμου και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί σε εφαρμογή του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΝ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης. Να προτιμώνται υλικά και συσκευασίες πολλαπλών χρήσεων. Συσκευασίες (χαρτί, μέταλλο, κλπ.) που δεν μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν να παραδίδονται σε εγκεκριμένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων (οπότε επιβάλλεται να τηρείται αρχείο με τα παραστατικά παράδοσης - παραλαβής, δηλ. αποδείξεις, δελτία αποστολής κλπ.) με το οποίο ο φορέας του έργου πρέπει να συνάψει σύμβαση συνεργασίας.

10. Εφόσον προκύπτουν απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), αυτά να συλλέγονται χωριστά και να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ ΗΠ/23615/651/Ε103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/09-05-2014) και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ν. 2939/2001, ως εκάστοτε ισχύει.

11. Οικησιμοποιημένες φορητές ηλεκτρικές στήλες να συλλέγονται και να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1625/Β/10) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών.....».

12. Τα στερεά απόβλητα ειδικού χειρισμού όπως απόβλητα από διαδικασίες επισκευής, συντήρησης ή εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων να συλλέγονται σε σημασμένο χώρο ή κάδο και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα Διαχείρισης Αποβλήτων ανάλογα με το είδος τους.

13. Για τυχόν επικίνδυνα/τοξικά απόβλητα να λαμβάνεται ειδική μέριμνα διάθεσης και επεξεργασίας τους από την ίδια την επιχείρηση. Θα πρέπει να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/2006 και ΚΥΑ Η.Π. 24944/1159/2006, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν και οι οποίες προβλέπουν: προσωρινή αποθήκευση σε χώρους ειδικών απαιτήσεων, διάθεση σε φορέα με κατάλληλες άδειες συλλογής - μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων και συμπλήρωση κατάλληλων «εντύπων αναγνώρισης».

Γ.3.2.3. Αέρια απόβλητα

1. Τα αέρια απόβλητα από την λειτουργία του ξενοδοχείου δεν είναι σημαντικά.

2. Γενικά να γίνεται σωστή συντήρηση και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του σταθερού μηχανολογικού εξοπλισμού (συμπεριλαμβανομένων των οχημάτων του ξενοδοχείου) και να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των αέριων εκπομπών.

3. Στην περίπτωση που στην ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργούν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως/κλιματισμού οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται σύμφωνα με την ΚΥΑ 37411/1829/ Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827/Β/11-9-2007) «Καθορισμός αρμόδιων αρχών, μέτρων και διαδικασιών για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) υπ' αριθμ 2037/2000 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 29ης Ιουνίου 2000 «για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος», όπως ισχύει.

Γ.3.3. Θόρυβος

1. Η στάθμη θορύβου να μην υπερβαίνει το όριο που αναφέρεται στην παράγραφο Β.3 της παρούσας Απόφασης.
2. Όλες οι θορυβώδεις μηχανολογικές εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. αντλιοστάσια, εξαεριστήρες, κλιματιστικά κτλ) επιβάλλεται να λειτουργούν εντός χώρων άριστα μονωμένων ηχητικά και να έχουν ληφθεί μέτρα μείωσης του θορύβου λειτουργίας τους (π.χ. αντικραδασμικές βάσεις).
3. Η θέση τους να έχει αρκετή απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης των πελατών ώστε η στάθμη θορύβου μέσα στους χώρους αυτούς να μη ξεπερνά τα 35dB(A) σε εφαρμογή του Άρθρου 12 του Κτηριοδομικού Κανονισμού (ΥΑ 3046/304/1989).

Γ.4. ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ

1. Σε περίπτωση που απαιτηθούν επιπλέον τροποποιήσεις που προϋποθέτουν νέες εκκαφές να υποβληθεί σχετικό αίτημα στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδ/σου για να παρακολουθήσει εκπρόσωπος της τις εργασίες. Εάν βρεθούν αρχαία να ακολουθήσουν τα προβλεπόμενα από τον Ν.3028/2002.
2. Η οποιαδήποτε μεταβολή στην άδεια λειτουργίας του ξενοδοχείου να γίνει με υποβολή γνωστοποίησης κατά την έννοια του άρθρου 40 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α) και σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ'αρ. 8592/17-05-2017 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Τουρισμού (ΦΕΚ 1750 Β).
3. Η αποτελεσματικότητα του δικτύου άρδευσης να παρακολουθείται κατά τη διάρκεια λειτουργίας του συστήματος ώστε να προλαμβάνεται η υπερφόρτιση του εδάφους και η δημιουργία συλλογών στάσιμων υγρών.
4. Τα Ηλεκτροπαραγωγά Ζεύγη (Η/Ζ) να δηλωθούν στον ΔΕΔΔΗΕ και εφόσον απαιτείται για την λειτουργία τους να εξασφαλισθούν οι νόμιμες αδειοδοτήσεις.
5. Με τη γνωστοποίηση τυχόν πρόσθετων όρων, από όποια αρμόδια για το έργο υπηρεσία, ισχύουν αυτοδίκαια, τηρούμενοι απαρεγκλίτως χωρίς να απαιτείται τροποποίηση της παρούσας, εκτός εάν συντρέχει κατά νόμο υποχρέωση τροποποίησης της. Η Υπηρεσία θα προβεί σε αυτεπάγγελτη τροποποίηση / συμπλήρωση παρούσας, εφόσον και μόνο εφόσον αναγκαστεί. Ομοίως στην περίπτωση αλλαγής/τροποποίησης διαγραμμάτων λόγω περιορισμών της όποιας συναρμόδιας υπηρεσίας ο φορέας υποχρεούται στην ενημέρωση της Υπηρεσίας μας και την λόγο αυτών τυχόν ανάγκη τροποποίησης παρούσας.

Η ενδιαφερόμενη Εταιρεία με ευθύνη της υποχρεούται στην ανατρεπτική τήρηση των παραπάνω.

Γ.5. ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Γ.5.1. Ειδικές δεσμεύσεις για την λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών.

1. Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών και η διάθεση του νερού που προκύπτει από την εκκένωση αυτών, να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. Γ1/443/1973 (ΦΕΚ Β' 87) ΥΑ, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. Γ4/1150/1976 (ΦΕΚ Β' 937) ΥΑ και την υπ' αρ. ΔΥΓ2/80825/05/06 (ΦΕΚ Β' 120) ΚΥΑ, του Ν. 3766/09 (ΦΕΚ 102 Α'), του Ν. 4070/12 (ΦΕΚ Α' 82), όπως και τις σχετικές εγκυκλίους (ΓΔΥ2/οικ 69553/06, ΔΥΓ2/99932/07), όπως εκάστοτε ισχύουν.
2. Το νερό των κολυμβητικών δεξαμενών να παραμένει στο τέλος της τουριστικής περιόδου 2 μέρες χωρίς χλώριο και στην συνέχεια και κατά την εκκένωση να οδεύει σταδιακά στο πεδίο διάθεσης του ΒΙΟΚΑ.
3. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η διοχέτευση χλωριωμένων νερών, από την εκκένωση των κολυμβητικών δεξαμενών, στη θάλασσα. Τα νερά των κολυμβητικών δεξαμενών θα ανανεώνονται και θα ανακυκλώνονται κανονικά.
4. Κατά την περίοδο λειτουργίας τους, να παρακολουθείται η ποιότητα του νερού, και να καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο τα αποτελέσματα χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων.
5. Να τηρούνται όλα τα μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των χρηστών των κολυμβητικών δεξαμενών, οι οποίες πρέπει να διαθέτουν εν ισχύ τις απαραίτητες άδειες από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού.

Γ.5.2. Ειδικές δεσμεύσεις για χώρους παρασκευής τροφίμων

1. Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων (κωδικός ΕΚΑ 20.01.25) και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις με σκοπό την αξιοποίησή τους.
2. Να τοποθετηθούν φίλτρα συγκράτησης οσμών στις καπνοδόχους απαερίων.
3. Στις εξαιρετικές περιπτώσεις μη τακτικής συλλογής των αποβλήτων, τα βιοαποικοδομίσιμα απόβλητα να φυλάσσονται σε ψυκτικούς θαλάμους που θα προορίζονται ειδικά για το σκοπό αυτό.

Γ.5.3. Ειδικές δεσμεύσεις για την χρήση του υγραερίου (μαγειρεία κτλ)

Σε περίπτωση χρήσης γενικά του υγραερίου να τηρούνται οι παρακάτω όροι:

1. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τις δεξαμενές αποθήκευσης υγραερίου, στο χώρο των οποίων να μην είναι δυνατή η πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένου προσωπικού και κοινού.
2. Τόσο η δεξαμενή όσο και το δίκτυο μεταφοράς του υγραερίου πρέπει να καλύπτουν πλήρως τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας, και ειδικά της ΚΥΑ Δ3/14858/93 (ΦΕΚ 477/Β/1-7-1993) «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης σχεδίασης κατασκευής ασφαλούς λειτουργίας και πυροπροστασίας εγκαταστάσεων αποθήκευσης, εμφιάλωσης, διακίνησης και διανομής υγραερίου καθώς και εγκαταστάσεων για τη χρήση αυτού σε βιομηχανικές βιοτεχνικές και επαγγελματικές δραστηριότητες», όπως εκάστοτε ισχύει.
3. Να τηρούνται οι όροι της ΚΥΑ αρ. 31856/2003 (ΦΕΚ 1257/Β/2003) «Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Υγραερίου», όπως εκάστοτε ισχύει.
4. Να τηρούνται οι αποστάσεις της δεξαμενής από τα όρια οικοπέδου, τα κτήρια και τους δρόμους.
5. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου μεταφοράς του υγραερίου για τυχόν διαρροές και συστηματική συντήρηση αυτού.
6. Να ελέγχονται τακτικά για την καλή λειτουργία τους τα συστήματα πυρασφάλειας.
7. Για την σχετική εγκατάσταση και την χρήση του υγραερίου, ο φορέας του έργου επιβάλλεται να εφοδιαστεί με τις απαιτούμενες εγκρίσεις και άδειες.

Γ.5.4. Ειδικές δεσμεύσεις για χώρους πρασίνου και φυτεμένους χώρους

1. Η επιλογή του είδους και της θέσης των φυτών να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε: α) να μην παρεμποδίζεται ο άμεσος φυσικός φωτισμός των κτηρίων, β) να συμβάλλει στη μείωση του εξωτερικού θορύβου και να ενισχύει την οπτική απομόνωση των χώρων στάθμευσης και γ) να δημιουργηθεί μια ζώνη πρασίνου στην περίμετρο του γηπέδου με στόχο την οπτική απομόνωση του ξενοδοχείου από τις όμορες ιδιοκτησίες και τις οδούς.
2. Τα είδη των φυτών για την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και των χώρων πρασίνου, να είναι προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής ανήκοντας ως επί το πλείστον στην τοπική χλωρίδα (ελιές, πεύκα, κυπαρίσσια, σκοίνα, πικροδάφνες κ.ά.).
3. Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού. Οι κήποι του ξενοδοχείου πρέπει να καλύπτονται από μεσογειακά είδη, χαμηλών αναγκών σε νερό, προσαρμοσμένα στις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες και να μην φυτεύονται είδη (όπως π.χ. οι ευκάλυπτοι) που θα μπορούσαν να εξαπλωθούν εις βάρος των υφιστάμενων μεσογειακών ειδών (π.χ. αρμυρίκια). Επίσης, αν υπάρχει η δυνατότητα, σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για αναψυχή από τους επισκέπτες του ξενοδοχείου, βαθμιαία ο τυχόν χλοοτάπητας να αντικατασταθεί από φυτοκάλυψη με μικρότερες απαιτήσεις σε νερό.
4. Για τους χώρους πρασίνου και τους φυτεμένους χώρους να εφαρμόζονται πρακτικές που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση, με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:
 - Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες.
 - Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ. άρδευση πρασίνου νωρίς το πρωί ή αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης).
 - Αξιοποίηση δικτύου όμβριων υδάτων για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό υπό τις απαιτήσεις εφαρμογής της ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/08-03-2011 – Διορθ. ασφαμ. στο ΦΕΚ-3270/Β/06-12-2012) όπως εκάστοτε ισχύει.
5. Να ακολουθούνται οι Εγκεκριμένοι Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής [υπ' αρ. 85167/820/2000 ΥΑ (Β' 477) και υπ' αρ. 125347/568/2004 ΥΑ (Β' 142), όπως εκάστοτε ισχύουν], όσον αφορά στις εφαρμοζόμενες πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.

6. Τα φυτά εντός του γηπέδου να συντηρούνται σχολαστικά με λίπανση και συχνό πότισμα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, αλλά και άμεση απομάκρυνση των ξεραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των γυμνών χώρων. Να εφαρμόζεται βιολογική καταπολέμηση των ζιζανίων στον περιβάλλοντα χώρο.

7. Η λίπανση χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα. Η χρήση χημικών λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στην απολύτως απαραίτητη δυνατή και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

8. Να γίνεται τακτικός καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου των κτιρίων (πεζόδρομοι, πεζοδρόμια) και των εισόδων αυτού, καθώς και τακτική συντήρηση των εγκαταστάσεων αλλά και των όψεων των κτιρίων (επιχρίσματα, κουφώματα, μπαλκόνια, χρωματισμοί κλπ.) για να είναι οπτικά αρμονική η ένταξη των κτιρίων με το τουριστικό περιβάλλον. Εάν είναι δυνατόν προτείνεται η τοποθέτηση φυτών στα μπαλκόνια.

Γ.5.5. Ειδικές δεσμεύσεις για χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων

1. Να υπάρχει εντός του γηπέδου επαρκής χώρος στάθμευσης καθώς και θέσεις για λεωφορεία, ώστε να αποφεύγεται η στάθμευση σε παράπλευρες οδούς ή παρακείμενες εκτάσεις.

2. Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων να λειτουργούν με βάση τις απαιτήσεις του Π.Δ. 455/1976 (Α' 169), όπως εκάστοτε ισχύει.

3. Πλησίον του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) για αντιμετώπιση τυχόν διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικίνδυνων ουσιών. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. ΗΠ 13588/725/2006 Κ.Υ.Α. (Β' 383), όπως εκάστοτε ισχύει.

Γ.5.6. Ειδικές δεσμεύσεις για κυκλοφοριακές ρυθμίσεις – Οχήματα

1. Η μονάδα οφείλει να διαθέτει εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150/Α/9.7.70) ως αυτό ισχύει με το ΠΔ 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006), προς τούτο ο φορέας άμεσα να μεριμνήσει για τη σχετική παραπάνω έγκριση και να ενημερώσει υποχρεωτικά με αυτήν την Υπηρεσία μας (τμήμα ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δωδ/σου ΑΔΑι) προς ενημέρωση του φακέλου.

Γ.5.7. Λοιπές δεσμεύσεις

1. Τα όμβρια ύδατα του γηπέδου να διαχειρίζονται σύμφωνα με τα ισχύοντα στις πολεοδομικές διατάξεις.

2. Οι εγκαταστάσεις κλιματισμού να τοποθετηθούν σε τέτοιο σημείο που να μην προκαλείται οπτική ρύπανση στο περιβάλλον και να μην υπερβαίνει η εκπεμπόμενη στάθμη θορύβου το νόμιμα επιτρεπόμενο όριο.

3. Να μη χρησιμοποιούνται, σε οποιοδήποτε στάδιο και ειδικά στις συντηρήσεις του μηχανολογικού εξοπλισμού, έλαια που περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια ή τριφαινύλια (PCBs ή PCTs).

4. Να χρησιμοποιούνται προϊόντα καθαρισμού και συντήρησης των χώρων και εγκαταστάσεων της μονάδας οικολογικά και φιλικά με το περιβάλλον.

5. Να γίνεται χρήση βιοαποδομήσιμων απορρυπαντικών και καθαριστικών.

6. Υλικά ψύξης που χρησιμοποιούνται σε ψυκτικούς θαλάμους του ξενοδοχείου να είναι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και να τηρούν τις οικολογικές προδιαγραφές.

7. Να γίνεται έλεγχος και συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας.

8. Ο καθαρισμός των φίλτρων των κλιματιστικών συσκευών να γίνεται κατά τακτά χρονικά διαστήματα σύμφωνα με τις υγειονομικές διατάξεις και τις υποδείξεις των κατασκευαστών.

9. Η λειτουργία τυχόν λεβήτων κεντρικής θέρμανσης να είναι εντός των ορίων που ορίζει η ΚΥΑ 10315/93 (ΦΕΚ 369Β/93), ρύθμισης θεμάτων σχετικών με λειτουργία σταθερών εστιών καύσης για θέρμανση κτιρίων και νερού.

10. Να τηρείται σχετικό βιβλίο συντήρησης/ρύθμισης των τυχόν εγκαταστάσεων/εστιών καύσης.

11. Γενικά για οποιαδήποτε εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή – λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας, ο φορέας του έργου οφείλει να έχει εφοδιαστεί με όλες τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις. Τυχόν γεωτρήσεις να έχουν τις προβλεπόμενες άδειες χρήσης ύδατος πάντα σε ισχύ.

Γ.6. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΜΕΤΡΑ

1. Ο φορέας του έργου οφείλει να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να μην δημιουργείται κίνδυνος σε βάρος της ασφάλειας και της υγείας των πελατών, των εργαζομένων αλλά και των περιοίκων της ευρύτερης περιοχής.
2. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας της ασφάλειας των εργαζομένων από τα μηχανήματα, τα οποία να είναι εφοδιασμένα με όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας που προβλέπονται από την ελληνική και κοινοτική νομοθεσία και να διαθέτουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά ασφαλείας.
3. Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κλπ., μέσω διακοπών διαφυγής έντασης.
4. Οι φορτοεκφορτώσεις προϊόντων να γίνονται μόνο σε χώρους που προβλέπονται για το σκοπό αυτό.
5. Η ξενοδοχειακή μονάδα οφείλει να τηρεί τους όρους πυρασφάλειας, σύμφωνα με εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας από την Δ/νση Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και να υπάρχει συνεχώς σε ισχύ πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο των εγκαταστάσεων της. Να ελέγχεται συνεχώς η σωστή λειτουργία του δικτύου πυρόσβεσης.
6. Να υπάρχει πλήρες φαρμακείο πρώτων βοηθειών για τραύματα και εγκαύματα από ατυχήματα κατά τη διάρκεια λειτουργίας του ξενοδοχείου ή άλλες απρόβλεπτες αιτίες.
7. Ο φορέας του έργου οφείλει να διεξάγει σε τακτική βάση ασκήσεις ετοιμότητας με σενάριο την “Πολιτική Διαχείριση Κρίσεων” για την αντιμετώπιση περιστατικών που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφές και να δημιουργήσει εξειδικευμένη ομάδα αντιμετώπισης [αρ. οικ.1915/18 κοινής υπουργικής απόφασης (Β’ 304)].

Γ.7. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

1. Ο φορέας του έργου να εφαρμόζει πρόγραμμα εκπαίδευσης και ενημέρωσης του προσωπικού όσον αφορά τουλάχιστον :
 - i) στους σχετικούς κανονισμούς για την υγεία και ασφάλεια πελατών, επισκεπτών και εργαζομένων.
 - ii) στα οφέλη από την υιοθέτηση πρακτικών εξοικονόμησης φυσικών πόρων και περιορισμού της ρύπανσης.
 - iii) στο σχεδιασμό αντιμετώπισης και διαχείρισης έκτακτων αναγκών, κτλ
2. Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση πελατών και προσωπικού μέσω διανομής φυλλαδίων περιβαλλοντικού περιεχομένου που αφορά στις καινοτομίες και τα οφέλη από την υιοθέτηση πρακτικών εξοικονόμησης φυσικών πόρων και περιορισμού της ρύπανσης.
3. Διανομή ερωτηματολογίων στους πελάτες στα οποία αναφέρεται και η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πρακτικών του ξενοδοχείου.

Γ.8. ΕΚΤΑΚΤΑ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΑ ΡΥΠΑΝΣΗΣ Ή ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1. Για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος, ο φορέας του έργου οφείλει να έχει σε ετοιμότητα σχέδιο μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας, σύμφωνα με την εκτίμηση των επιπτώσεων που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και την αντιμετώπιση αυτών κατ’ εφαρμογή της ΚΥΑ 1915/2018) (Β’ 304) και το οποίο κατ’ ελάχιστο περιλαμβάνει:
 - i. Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιάς.
 - ii. Εκπαίδευση προσωπικού με ασκήσεις εκκένωσης κτιρίων (σε περίπτωση πυρκαγιάς ή σεισμού).
 - iii. Μέτρα για την αποφυγή συμβάντων διαρροής καυσίμων και την αντιμετώπιση ανάλογης διαρροής στην περίπτωση αστοχίας στην εφαρμογή του σχεδίου πρόληψης.
 - iv. Μέτρα για την ασφαλή αποστράγγιση του γηπέδου και την αντιπλημμυρική θωράκιση των εγκαταστάσεων εντός αυτού, στην περίπτωση ακραίων καιρικών φαινομένων βροχόπτωσης, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα ότι η άμεση περιοχή επιρροής του δεν θα επιβαρυνθεί από την διαχείριση της κρίσης εντός αυτού, όπως για παράδειγμα με πιθανή αστοχία κοινόχρηστων / κοινωφελών υποδομών.
2. Για τυχόν χημικές ουσίες που διακινούνται και χρησιμοποιούνται στην μονάδα να τηρούνται τα μέτρα ασφαλείας που αναφέρονται στα αντίστοιχα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας Υλικών και να τηρούνται όλα τα μέτρα ασφαλείας για την ασφαλή αποθήκευση και την

εξάλειψη περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τυχόν διαρροή. Επίσης, για την αποθήκευση υγρών καυσίμων (για τυχόν χρήση σε ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος ή καυστήρα) να εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 44/1987 (ΦΕΚ 15/Α/17-2-1987) όπως κάθε φορά ισχύει.

Γ.9. ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000

Η θέση του έργου δεν βρίσκεται εντός περιοχής του δικτύου NATURA 2000 και δεν χρειάζεται να ληφθούν ειδικά μέτρα για προστασία προστατευομένων ειδών και ενδιαιτημάτων.

Γ.10. ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ

Η θέση του γηπέδου της μονάδας δεν βρίσκεται εντός περιοχής προστασίας (π.χ. NATURA 2000) και δεν απαιτείται η λήψη από τον φορέα του έργου αντισταθμιστικών μέτρων.

Γ.11. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΕΙΣ

1. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί το “Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης” όπως αυτό περιγράφεται στο Κεφ. 11 «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ» της ΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

2. Ο φορέας του έργου οφείλει να συγκεντρώνει τα αποδεικτικά παράδοσης ή έντυπα αναγνώρισης για όλα τα απόβλητα που παραλαμβάνονται από συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, τα οποία να είναι διαθέσιμα για έλεγχο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

3. Επίσης οφείλει να τηρεί μητρώο για τα απόβλητά του επικίνδυνα και μη, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 11 παραγρ. 4.α της ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/2006 για τα επικίνδυνα και στο άρθρο 12 παραγρ. 1β της ΚΥΑ Η.Π 50910/2727/2003 για τα μη επικίνδυνα (τα οποία μητρώα θα διατηρούνται 3 χρόνια και 2 χρόνια αντίστοιχα).

4. Ο φορέας του έργου εφόσον απαιτείται, οφείλει σύμφωνα με την υπ’ αριθ. 43942/4026/16 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2992/Β/19-9-2016) όπως αυτή τροποποιήθηκε από τη με αρ. 1/1/2-01-2017 ΚΥΑ, να συνδεθεί με το Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ), πραγματοποιώντας όλες τις ενέργειες που η παραπάνω ΚΥΑ ορίζει. Ειδικότερα, ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται μέχρι 31 Μαρτίου κάθε έτους στην ηλεκτρονική υποβολή και καταχώριση στο ΗΜΑ Ετήσιας Έκθεσης Αποβλήτων, με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση οφείλει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην κείμενη ισχύουσα νομοθεσία. Για τους παραπάνω σκοπούς ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει στην ηλεκτρονική καταχώρισή του στον ιστότοπο που τηρείται για το ΗΜΑ. Η διαδικτυακή πύλη του ΗΜΑ είναι προσβάσιμη από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://wrm.ypeka.gr/>.

5. Κατά την περίοδο λειτουργίας της μονάδας να παρακολουθείται η ποιότητα του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών, μία φορά την εβδομάδα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 15 της Γ1/443/73 Απόφασης του Υπουργού Κοινωνικών Υπηρεσιών (ΦΕΚ 87/Β /1973) και τα αποτελέσματα των αναλύσεων, χημικών και μικροβιολογικών, να καταγράφονται σε έντυπη ή/και ηλεκτρονική μορφή και να αποστέλλονται άπαξ ετησίως στην αρμόδια Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Γ.12. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΜΕΡΙΚΗ Ή ΣΤΑΔΙΑΚΗ Ή ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Σε περίπτωση οριστικής παύσης της λειτουργίας του έργου για οποιονδήποτε λόγο, ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να αποκαταστήσει το συνολικό χώρο επέμβασης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 13588/725/28-3-06 (ΦΕΚ 383 Β) και 24944/1159/30-6-06 (ΦΕΚ 791 Β), ως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Μετά την οριστική παύση λειτουργίας του έργου, ο φορέας του οφείλει να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος της περιοχής επέμβασης, και την απομάκρυνση όλων των στοιχείων του έργου που ενδέχεται να προκαλέσουν βλάβη στο περιβάλλον ή να αποτελέσουν κίνδυνο για τη δημόσια ασφάλεια (έλαια, ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κ.λπ.).

3. Για το σκοπό αυτό οφείλει προ της προγραμματισμένης ημερομηνίας παύσης λειτουργίας του έργου, να υποβάλει στην Υπηρεσία που είναι αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότησή του βάσει των κείμενων διατάξεων, Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΤΕ.ΠΕ.Μ) στην οποία θα συγκεκριμενοποιούνται τα σχετικά με τις εργασίες αποκατάστασης θέματα. Η ΤΕ.ΠΕ.Μ θα πρέπει να εκπονηθεί με ευθύνη του φορέα του έργου και να εγκριθεί από την αρχή περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου του θέματος.

Γ.13. ΧΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ- ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις της παρούσας βαρύνουν τον φορέα του έργου.

Πέραν των τιθέμενων στις ως άνω παραγράφους της παρούσας Απόφασης, ισχύουν οι επιπλέον όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στον υποβληθέντα φάκελο της ΜΠΕ, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους.

Δ. ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΑΕΠΟ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΝΕΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για δεκαπέντε (15) έτη από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας και με τις προϋποθέσεις:

- α) επακριβούς τήρησης των όρων της παρούσας.
- β) επακριβούς τήρησης του περιεχομένου της εγκεκριμένης σχετικής μελέτης που συνοδεύει την παρούσα.
- γ) οι συναρμόδιοι φορείς δεν έχουν επιπλέον επιφυλάξεις κατά την διάρκεια λειτουργίας της δραστηριότητας.

Εγκαιρώς και 2 μήνες τουλάχιστον πριν τη λήξη ισχύος της παρούσας απόφασης και εφόσον ο φορέας του έργου επιθυμεί τη συνέχιση λειτουργίας του, οφείλει να επανέλθει με νεώτερη αίτηση του προς την αρμόδια για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων Υπηρεσία, προκειμένου για την ανανέωση της παρούσας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας.

1. Η παρούσα Απόφαση εξακολουθεί να ισχύει προσωρινά και μετά τη λήξη της, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον όμως ο υπόχρεος φορέας αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίησή της τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

2. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη θεωρημένη ΜΠΕ και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Απόφασης, εφαρμόζεται η εκάστοτε ισχύουσα Περιβαλλοντική Νομοθεσία.

3. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την παρούσα Απόφαση, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της παρούσας, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν. 4014/2011, μη εξαιρουμένων και τυχών αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 4014/2011.

Ε. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Με την παρούσα Απόφαση: **εγκρίνουμε περιβαλλοντικούς όρους** για το έργο: «Νέα ξενοδοχειακή μονάδα, κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 112 κλινών, στην περιοχή “Κιοτάρι”, σε γήπεδο συνολικής έκτασης 17.213,46τ.μ. (Κ.Μ. 1390^{AB}-1390^{AA}-1339^A-1364-1365^A-1363^B Γαιών Ασκληπείου), στην Δ.Κ. Ασκληπείου, Δ.Ε. Νότιας Ρόδου, Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, για λογαριασμό της εταιρείας με δ.τ. “ΑΚΤΑΙΑΛΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.”» **και ως εκ τούτου με την έκδοση της παρούσας παύει να ισχύει η Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) με αρ. πρωτ. ΔΩΔ/0044/09-02-2024 (ΑΔΑ: 9Ω7Φ465ΧΘΟ-ΜΩΣ) της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δωδ/σου.**

2. Η παρούσα Απόφαση αφορά στο σύνολο των εγκαταστάσεων της μονάδας. Σε περίπτωση διαφοροποίησης του τελικού σχεδιασμού που έπεται της παρούσας Απόφασης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του Άρθρου 7 του Ν. 4014/2011, ο φορέας του έργου δύναται, πριν από την έναρξη της οποιας τυχόν νέας κατασκευής έργου, να υποβάλει Φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού, όπως αυτός καθορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 11 του Ν. 4014/ 2011, με τον οποίο τεκμηριώνεται ότι δεν επέρχονται σημαντικές αρνητικές διαφοροποιήσεις ως προς τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και, επομένως, εξασφαλίζεται η συμμόρφωση με την παρούσα Απόφαση. Ο φάκελος αυτός αποτελεί στοιχείο για την ενημέρωση του φακέλου ΜΠΕ.

3. Για τυχόν εγκαταστάσεις και εργασίες που προκύπτουν από τον τεχνικό σχεδιασμό του έργου σε στάδιο που έπεται της έκδοσης της παρούσας απόφασης, όπως εργοταξιακές εγκαταστάσεις και αποθεσιοθάλαμοι με αξιόλογες επιπτώσεις στο περιβάλλον που απαιτούν ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους και περιορισμούς, επιβάλλεται να γίνεται εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 2 του Άρθρου 7 του Ν. 4014/2011 που αφορά στην υποβολή και αξιολόγηση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ).

4. Η παρούσα Απόφαση αναφέρεται μόνο στις ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τις όποιες απαιτούμενες εργασίες κατασκευής, από τις εργασίες τυχόν αναβάθμισης, επισκευής ή συντήρησης καθώς και από τη λειτουργία της μονάδας, δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας των εγκαταστάσεων έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας και υγιεινής προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον φορέα του έργου από τη υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

5. Αλλαγή βασικών χαρακτηριστικών του έργου όπως αυτό περιγράφεται στην ΜΠΕ και με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, είναι δυνατή μόνον εφόσον δεν επέρχονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις ως προς τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και μόνο ύστερα από σχετική έγκριση της αρμόδιας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση, του εν λόγω έργου, Υπηρεσίας. Σε κάθε άλλη περίπτωση απαιτείται τροποποίηση της ΑΕΠΟ.

6. Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται χωρίς να εξετάζεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς και δεν δημιουργεί ή αναγνωρίζει δικαιώματα κυριότητας στο χώρο που αναφέρεται ούτε αποτελεί αναγνώριση τίτλου ιδιοκτησίας.

7. Η παρούσα Απόφαση ισχύει εφόσον δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες ειδικές διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής. Επίσης, δεν καλύπτει θέματα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου, τα οποία ρυθμίζονται από την ΚΥΑ Η.Π. 54409/2632/2004 (ΦΕΚ 1931/Β/27-12-2004).

8. Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται χωρίς να εξεταστούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου υλοποίησης του έργου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου, δεν καλύπτει τυχόν αυθαίρετες οικοδομικές κατασκευές του έργου ή οποιαδήποτε άλλη κατασκευή που δεν περιγράφεται στον φάκελο του έργου.

Τα ανωτέρω στοιχεία των παραγράφων Ε(6), Ε(7) και Ε(8) εξετάστηκαν και παρατίθενται στην ΜΠΕ, με ευθύνη του φορέα του έργου.

9. Η παρούσα Απόφαση δεν επέχει θέση νομιμοποίησης τυχόν αυθαίρετων κτιριακών εγκαταστάσεων που θα υλοποιηθούν μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ, για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαιρέτων κατασκευών. **Γενικά, για τυχόν αυθαίρετες εγκαταστάσεις - κατασκευές ισχύει η οικεία νομοθεσία περί αυθαιρέτων.**

10. Η παρούσα Απόφαση ισχύει με την προϋπόθεση ότι η δραστηριότητα δεν έρχεται σε αντίθεση με ισχύουσες ειδικές πολεοδομικές και χωροταξικές για την περιοχή διατάξεις.

11. Η παρούσα Απόφαση αυτονόητα επέχει θέση «**Άδειας Διάθεσης Λυμάτων**» κατά την ισχύουσα κείμενη νομοθεσία (άρθρ. 12 Ν. 4014/2011, ως ισχύει).

12. Στα πλαίσια εφαρμογής της ΚΥΑ 145116/11, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 191002/13 (άρθρο -1-, παρ 8), η «**Άδεια Επαναχρησιμοποίησης**» αντικαθίσταται από την ΑΕΠΟ και ενσωματώνεται στην παρούσα.

13. Η παρούσα Απόφαση επέχει θέση έγκρισης καταλληλότητας γηπέδου, σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 2 του Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209/Α/2011) και τη θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Υπηρεσίας Τουρισμού.

14. Να τηρηθούν όλοι οι όροι που έχουν επιβληθεί από τις συναρμόδιες υπηρεσίες που έχουν γνωμοδοτήσει επί της ΜΠΕ του έργου, οι οποίοι όροι αυτονόητα ενσωματώνονται στην παρούσα.

ΣΤ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΑΕΠΟ

1. Η παρούσα απόφαση, καθώς και η σχετική θεωρημένη ΜΠΕ που τη συνοδεύει, να βρίσκονται στο χώρο της μονάδας και σε κάθε έλεγχο να είναι στη διάθεση των αρμοδίων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο έλεγχος της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης γίνεται σύμφωνα με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις.

2. Ο υπόχρεος φορέας έχει την υποχρέωση:

- να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, παραστατικά, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας Απόφασης. Τα στοιχεία αυτά να βρίσκονται στο χώρο του έργου.
- να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο κατά την κείμενη νομοθεσία ελεγκτικό όργανο.

- να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.
 - να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις και υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων για την τήρηση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- 3.** Η τήρηση των τιθέμενων από την παρούσα Απόφαση περιβαλλοντικών όρων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την εγκατάσταση και λειτουργία της εξεταζόμενης μονάδας και βαρύνει τον φορέα εκμετάλλευσής της.
- 4.** Η μη τήρηση των όρων της παρούσας Απόφασης ή η καθ' υπέρβασή τους εκτέλεση έργων και δραστηριοτήτων με αρνητική επίπτωση στο περιβάλλον ή η περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος, επιφέρει στους υπεύθυνους του έργου τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 & 30 του Ν. 1650/86, ως τροποποιήθηκε και ισχύει από τους Ν. 3010/02, Ν. 4014/11 και Ν. 4042/12.
- 5.** Η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει τον φορέα του έργου από την περιβαλλοντική ευθύνη, με την επιφύλαξη του άρθρου 11 (παρ. 4 & 5) του ΠΔ 148/2009 (ΦΕΚ 190/Α/29-9-2009) για την «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον κλπ.».
- 6.** Ο φορέας του έργου έχει υποχρέωση να υιοθετεί και να εφαρμόζει τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα πρόληψης περιβαλλοντικής ζημιάς ενώ σε περίπτωση ύπαρξης περιβαλλοντικής ζημιάς ή άμεσης απειλής πρόκλησης τέτοιας ζημιάς έχει υποχρέωση να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Αρχή. Επίσης έχει υποχρέωση να συνεργάζεται με την αρμόδια αρχή για τον καθορισμό και την εφαρμογή των μέτρων αποκατάστασης και να καλύπτει τις σχετικές δαπάνες, οποιοδήποτε και αν είναι το ύψος τους, όταν προκύπτει η ευθύνη του για την εν λόγω ζημία.
- 7.** Τυχόν θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της παρούσας Απόφασης και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της σχετικής θεωρημένης ΜΠΕ ή του φακέλου που την συνοδεύει.
- 8.** Ισχύουν αυτοδίκαια και αυτονόητα όσοι τυχόν όροι και όσοι περιορισμοί τεθούν επιπροσθέτως από οποιαδήποτε κατά νόμο προβλεπόμενη αρχή και αδειοδοτούσα υπηρεσία μετά την έκδοση της παρούσας για όποιον νόμιμο λόγο, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.
- 9. Οποιαδήποτε παράβαση όρου ή όρων της παρούσας, αποτελεί αυτοδίκαια και αιτία αναστολής ή ανάκλησής της.**
- 10.** Εάν η παράβαση των όρων της παρούσας Απόφασης προκαλεί άμεσο κίνδυνο για την υγεία των ανθρώπων ή απειλεί να έχει άμεση αρνητική επίπτωση στο περιβάλλον, και μέχρις ότου αποκατασταθεί η συμμόρφωση σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, αναστέλλεται η λειτουργία της εγκατάστασης.
- 11.** Η παρούσα Απόφαση χορηγείται βάσει των δεδομένων που παρουσιάζονται στο φάκελο της θεωρημένης ΜΠΕ που τη συνοδεύει, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, χωρίς διενέργεια προληπτικών ελέγχων του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτά τα στοιχεία του φακέλου της μελέτης είναι αναληθή, η ισχύς της παρούσας ανακαλείται αυτόματα.
- 12.** Εξουσιοδοτείται η Προϊστάμενη του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δωδεκανήσου ή η νόμιμη αναπληρώτρια της για την θεώρηση και υπογραφή της μελέτης με τα σχεδιαγράμματα, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΕΠΟ

- Τα αποτελέσματα της διαβούλευσης (γνωμοδοτήσεις – απόψεις φορέων, υπηρεσιών και πολιτών) ενσωματώνονται στην παρούσα ΑΕΠΟ υπό την μορφή των όρων οι οποίοι τέθηκαν από τις συναρμόδιες Υπηρεσίες και αναλύονται στα κεφάλαια Γ.1 έως και Γ.13, Δ, Ε και Στ του αποφασιστικού μέρους της παρούσης.
- Η επιβαλλόμενη από τον νόμο δημοσίευση της παρούσας Απόφασης, γίνεται με την ανάρτηση της στον ειδικό δικτυακό τόπο, στην δικτυακή διεύθυνση aero.ypeka.gr (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρ. 19, του Ν.4014/11, καθώς και στην ΚΥΑ 21398/12 (ΦΕΚ 1470/Β/12)).

ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΑΕΠΟ

- Κατά της παρούσης, επιτρέπεται, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.2503/97, προσφυγή στον Υ.Π.ΕΝ. μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.
- Κατά της παρούσας Απόφασης μπορεί να γίνει χρήση των μέσων ένδικης προστασίας του κοινού, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 3 της με αριθ. 9269/470/2007 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) (ΦΕΚ. 286Β/02-03-2007) «Μέσα ένδικης προστασίας του κοινού κατά πράξεων ή παραλείψεων της Διοίκησης σχετικά με θέματα ενημέρωσης και συμμετοχής του κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 2 και 3 του ν. 3010/2002» (Β' 1391) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των άρθρων 3 (παρ. 7) και 4 (παρ. 4) της οδηγίας 2003/35/ΕΚ «σχετικά με τη συμμετοχή του κοινού στην κατάρτιση ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων που αφορούν το περιβάλλον και με την τροποποίηση όσον αφορά τη συμμετοχή του κοινού και την πρόσβαση στη δικαιοσύνη, των οδηγιών 85/337/ΕΟΚ και 96/61/ΕΟΚ του Συμβουλίου».

**Ο ΑΝ. ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ**

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

Εσ. Διανομή

1. Χρ. Αρχείο,
2. Φακ. Έργου,
3. Φακ. κατηγορίας έργου (ΠΤΟΥ)
4. Αρχείο Γεν. Δ/ντή ΧΩ.ΠΕ.Α.ΠΟ Α.Δ.Αι.
(με γνωστοποίηση ΑΔΑ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	
1) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ Γ. ΜΑΥΡΟΥ 2 (ΚΤΗΡΙΟ ΖΕΦΥΡΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΣ) Τ.Κ. 85132, ΡΟΔΟΣ	2) ΓΕΕΘΑ/Γ' ΚΛΑΔΟΣ/ Γ2 ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΠΑΠΑΓΟΥ , Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 227-231, Τ.Κ.15451, ΧΟΛΑΡΓΟΣ, ΑΘΗΝΑ
3) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ / ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ / ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ / ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΓΩΝ. ΠΑΠΑΓΟΥ & ΜΑΚΑΡΙΟΥ, Τ.Κ. 85131 ΡΟΔΟΣ	4) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Δ/ΝΣΗ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ ΔΩΔ/ΣΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΧΩΠ Γ. ΜΑΥΡΟΥ 2, Τ.Κ. 85132, ΡΟΔΟΣ
5) ΥΠΕΝ / Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ & ΜΠΟΤΣΑΡΗ 2-8, Τ.Κ. 18538, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	6) ΥΠΕΝ / Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Γ. ΜΑΥΡΟΥ 2, Τ.Κ. 85132, ΡΟΔΟΣ
7) ΥΠΠΟΑ /ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & Τ.Ε. ΔΩΔ/ΣΟΥ - ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΤΩΝ, Τ.Κ. 85131, ΡΟΔΟΣ	8) ΥΠΠΟΑ/ ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΤΩΝ, Τ.Κ. 85131, ΡΟΔΟΣ
9) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ 4, Τ.Κ. 85131, ΡΟΔΟΣ	10) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Δ/ΝΣΗ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ ΔΩΔ/ΣΟΥ ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ Γ. ΜΑΥΡΟΥ 2, Τ.Κ. 85132, ΡΟΔΟΣ
11) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΓΕΝ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 12, Τ.Κ. 85131, ΡΟΔΟΣ	12) ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ Δ/ΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ/ ΤΜΗΜΑ ΥΔΑΤΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, Τ.Κ. 85131 ΡΟΔΟΣ
13) ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ ΔΙΑΓΟΡΙΔΩΝ 1, Τ.Κ. 85132 - ΡΟΔΟΣ	14) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ κ. Γεώργιο Σκιαδόπουλο (μελετητής) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο george@gkskiadopoulos.com

Σε εφαρμογή του αριθμ. 14625/27-6-2012 εγγράφου - οδηγίας (Β4ΛΝΧ-Θ1Δ) της Δ/σης Σχέσεων Κράτους – Πολίτη της Δ/σης Απλούστευσης Διαδικασιών και Παραγωγικότητας, Γεν. Δ/σης Δ/κης Οργάνωσης και Διαδικασιών του Υπουργείου Δ/κης Μεταρρύθμισης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, η γνωστοποίηση της παρούσας Απόφασης προς τους αποδέκτες του πίνακα κοινοποίησης θα πραγματοποιηθεί με ξεχωριστό έγγραφο στο οποίο θα αναφέρεται μόνο ο Α.Δ.Α. της αναρτημένης Πράξης και περιληπτική αναφορά στο αντικείμενο του θέματος χωρίς να αναγκαίει η αποστολή φωτοαντιγράφου της.